

Zukunftskonzept „Halen bewegt sich“

Dokumentation der öffentlichen Bürger-Werkstatt#1 | 10.10.2020



GEFÖRDERT DURCH



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete. Unter Beteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Anlass und Ziel der öffentlichen Veranstaltung

| Anlass

Das „Zukunftskonzept Halen bewegt sich“ soll die Möglichkeiten, Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung Halens ausloten sowie städtebauliche und architektonische Lösungsideen entwickeln. Im Mittelpunkt der Betrachtung stehen die „Neugestaltung des Ortseingangs“ sowie Varianten zum Neubau eines „Gemeinschaftshauses“ und einer „Turnhalle“ mit dem Ziel, Miteinander und Begegnung der Bürgerschaft im Ortsteil zu stärken. Im IKEK-Aufstellungsprozess und unter Beteiligung der Bürger wurden das Turnhallen-Umfeld mit der Festwiese sowie der Sportplatz des SC Halen als potentielle Entwicklungsflächen für Gemeinschaftshaus / Turnhalle definiert. Vertiefende Planungen sollen Tragfähigkeit und Realisierungsfähigkeit der Planungsziele untersuchen.

| Ziel der öffentlichen Veranstaltung

In der Bürger-Werkstatt #1 wurden jeweils zwei Varianten für die genannten Potentialflächen vorgestellt, Ideen zur räumlichen und funktionalen Entwicklung in erläuterten Plänen aufgezeigt. Ziel der öffentlichen Veranstaltung war es, ein Stimmungsbild sowie Hinweise und Anregungen zu den Varianten zu erhalten. Die nachfolgende Dokumentation bildet die Ergebnisse der Veranstaltung ab. Zusätzlich flossen Informationen und Hinweise aus schriftlichen Stellungnahmen ein.

Zwei Arbeitsinseln

Arbeitsinsel an der Festwiese



Arbeitsinsel am Haltepunkt



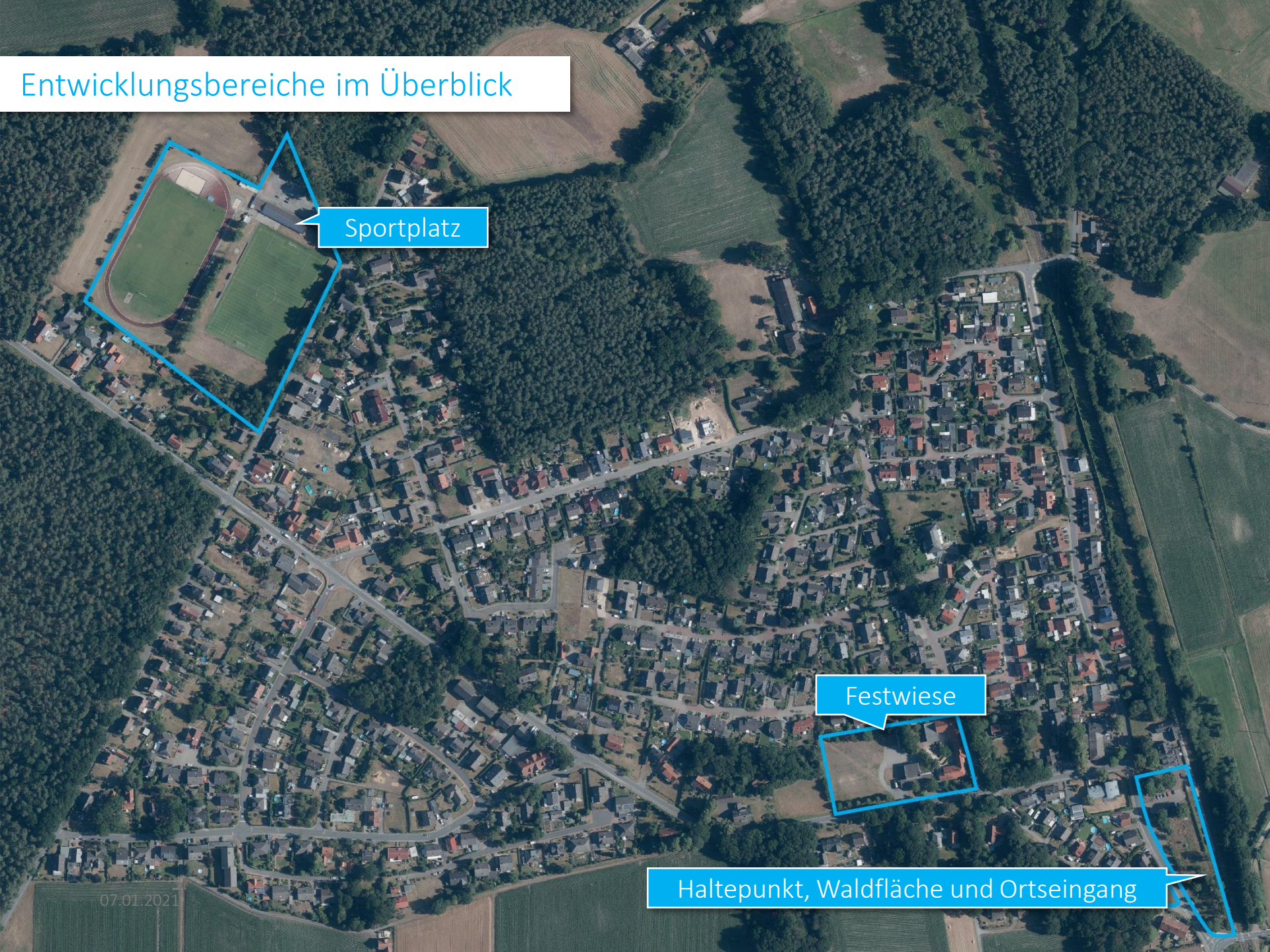
Entwicklungsbereiche im Überblick

Sportplatz

Festwiese

Haltepunkt, Waldfläche und Ortseingang

07.01.2021






| In Halen werden Sport, Kultur und Begegnung neu und integriert gedacht. Die neue Mehrzweckhalle vereint unterschiedliche Funktionen unter einem Dach. Den Raumbedarf für den Breitensport trägt die neue Mehrzweckhalle Rechnung. Die weiteren Räumlichkeiten sind variabel und multifunktional nutzbar. Mit dem neuen Café und dem dazugehörigen Außenbereich wird ein besonderer öffentlicher Ort der Begegnung geschaffen, der allen Bewohner*innen und Gästen Halens zur Verfügung steht. Zudem konnte durch die Verlagerung der Parkplätze eine besondere Bewegungslandschaft mit vielseitigen Angeboten für Jung und Alt entstehen, die sich behutsam an das angrenzende Naturschutzgebiet anschließt.







A | Bürgerhaus und Sportzentrum

Neubau einer Mehrzweckhalle

-  Unterbringung von Gemeinschafts- und Kulturräumen
-  Schaffung eines Begegnungscafés mit attraktiver Außenfläche
-  Neubau einer Sporthalle

Sport- und Grünraum

-  Schaffung von öffentlichen Bewegungsflächen für Jung und Alt
-  Stärkung der Aufenthaltsqualität
-  Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
-  Qualifizierung der Wanderwege

Mobilität

-  Verlagerung des Parkplatzes

Neubau einer Mehrzweckhalle

Hinweise

- ≡ Begegnungsstätte an der Sportanlage notwendig
- ≡ Neubau würden den Sportstandort ganzheitlich stärken
- ≡ Attraktive Lage mitten im Naturschutzgebiet

Raum- und Funktionsideen zur Mehrzweckhalle

- ≡ Turnhalle: Soll mindestens Volleyballmaße aufweisen
- ≡ Thema Gemeinschaftshaus multifunktional denken:
Kultur- Veranstaltungsraum für mind. 50 Personen, kleinteilige Gemeinschaftsräume für verschiedene Nutzergruppen und Bibliothek bereitstellen
- ≡ Treffpunkt mit Café (Bewirtschaftung SC Halen) + Begegnung und Bewegung
- ≡ Bewirtschaftung durch den SC Halen sichergestellt

Bedenken

- ≡ Sportanlage liegt zu weit außerhalb
- ≡ Gefahr durch munitionsbelastetes Gebiet

Sportanlage

Zustandsbeschreibung/Hinweise

- ≡ Zeitgemäße Anlage
- ≡ Dorfleben findet dort statt
- ≡ Sportplatz ist nicht einladend gestaltet
- ≡ Sportplätze sind dem Vereinssport zugewiesen
- ≡ Dorf fühlt sich vom Verein nicht angesprochen
- ≡ Lärmemissionen gehen vom Vereinsheim aus

Entwicklungsideen

- ≡ Sportplatz öffnen für den Freizeitsport
- ≡ Outdoor-Fitnessgeräte integrieren

Mobilität

Bedenken

- ≡ Beitragspflicht bei der Neugestaltung des Straßenraums

Grünraum

Zustandsbeschreibung/Hinweise

- ≡ Sportplatz grenzt an das Naturschutzgebiet „Haler Feld Vogelpohl“ an
- ≡ Munitionsbelastetes Gebiet im Bereich der Sportanlage

Entwicklungsidee





- ≡ Übergang in den Bereich gestalterisch aufwerten

| Das **generationsübergreifende Wohnen** im Kern (re)aktiviert die untergenutzte Grünfläche und hat sich zu einem attraktiven und lebendigen Wohnstandort entwickelt. Ein vielseitiges Wohnangebot bietet Jung und Alt ein neues Zuhause, direkt neben der Kita und in der Nähe des Haltepunktes Halen. Zwischen den neuen Wohngebäuden und der Kita laden Grünbeete, Baumbestände sowie einzelne Sitzgelegenheiten zum Treffen und Erholen ein. Nicht nur ältere Menschen, sondern auch junge Leute suchen diese Fläche gerne auf. Das ehemalige Gebäude für Geflüchtete wurde umgenutzt und stellt nichtkommerzielle Gemeinschaftsräume für Bewohner*innen bereit. Temporäre Ausstellungen beleben den Ort.



B | Generationsübergreifendes Wohnen im Kern

Realisierung von Neubauten

-  Realisierung verschiedener Gebäude für unterschiedliche Wohnformen
-  Integration der Geflüchtetenwohnungen in das neue Wohnungsbauprojekt
-  Realisierung von Gemeinschafts- und Ausstellungsräumen
-  Etablierung eines bedarfsgerechten Dorfladens

Grünraum

-  Ausbildung einer attraktiven und gestalterisch hochwertigen Platzmitte

Mobilität

-  Realisierung von Stellplätzen auf der Fläche der ehemaligen Turnhalle

Bestandsinformation:

-  Erhalt der Kita
-  Sicherung des Kita-Außenbereichs

Wohnungsneubau

Zustandsbeschreibung / Hinweise

- ≡ Halen wird als Schlafstadt von Osnabrück betitelt
- ≡ Wohnungsnachfrage in Halen vorhanden, rasche Veräußerung/Erwerb von Eigentum

Entwicklungsidee

- ≡ Generationsübergreifendes Wohnungsangebot erforderlich

Bedenken

- ≡ Festwiese darf nicht nur für Wohnungszwecke baulich aktiviert werden

Turnhalle

Zustandsbeschreibung / Hinweise

- ≡ Alte Turnhalle nicht sanieren
- ≡ Neubau erforderlich

Platz

Zustandsbeschreibung/Hinweise

- ≡ Festwiese liegt mitten in Halen
- ≡ Standort der ehemaligen Volks- und Grundschule sowie ehemaliger Austragungsort des Schützenfestes

Entwicklungsideen

- ≡ Angebote zum Entspannen, zum Verweilen und Zusammenkommen realisieren
- ≡ Fläche für Jung und Alt ausbilden

| Der Haltepunkt Halen entwickelt sich bedarfsgerecht weiter. Neue Fahrradgaragen ermöglichen das sichere Abstellen von Fahrrädern und schützen vor Vandalismus. Die neugestaltete Grünfläche um den Bunker herum schafft einen attraktiven Haltepunkt. Sitzbänke und Blühwiesen erleichtern das Warten auf den nächsten Zug. Informationstafeln über den Bunker verweben Ankunft und Ortsgeschichte miteinander und erzeugen einen spannenden Ort. Wege- und Orientierungsschilder am Haltepunkt lenken die Besucher zudem intelligent durch die Ortschaft in Richtung Sloopsteine und Sportplatz. Ferner wurde die ehemalige Waldfläche zu einem zentralen Mobilitätspunkt umgestaltet. Neben sicheren Fuß- und Radwegen wurde eine neue Bushaltestelle mit Wendehammer geschaffen. Diese Maßnahme ermöglicht, dass Halen besser an die Region angebunden ist und an Beliebtheit gewinnt.

- C | Haltepunkt Halen**
- Mobilität**
-  Fahrradgarage
 -  Schaffung sicherer Fuß- und Radwege
 -  Buswendehammer
- Grünraum**
-  Stärkung des Ortseingangs
 -  attraktive Platzgestaltung
 -  Aufwertung im Bereich des Bunkers
- Ehemaliges Kühlhaus**
-  Erhalt und behutsame Aufwertung des Gebäudes



Haltepunkt

Zustandsbeschreibung / Hinweise

- ≡ Vandalismus am Haltepunkt (u.a. beschädigte Fahrräder)
- ≡ BürgerBus verbindet Halen mit den umliegenden Ortschaften

Entwicklungsideen

- ≡ Fahrradgaragen
- ≡ E-Bike Ladestationen
- ≡ Wendehammer an den Haltepunkt platzieren
- ≡ Zugtaktung alle 30 min.
- ≡ BürgerBus – Abendtaktung verbessern

Waldfläche

Zustandsbeschreibung/Hinweise

- ≡ Markiert den funktionalen Ortseingang
- ≡ Schnittachse von MIV, Bus sowie touristische Radrouten

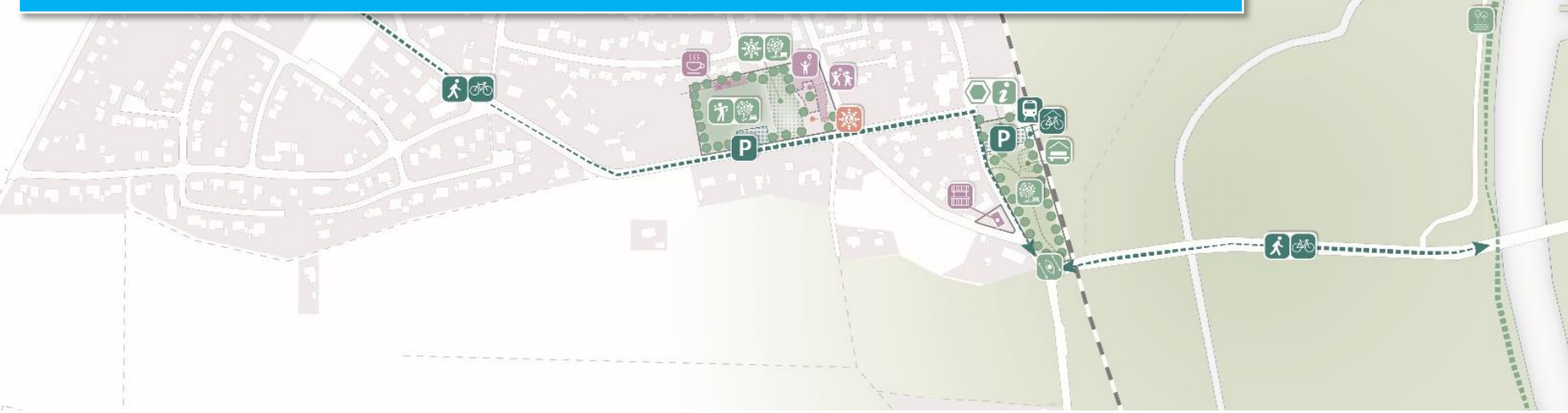
Entwicklungsideen

- ≡ Ausbildung eines angemessenen Ortseingangs
- ≡ Naturnaher Verweilort
- ≡ Blickbeziehungen zum Straßenraum schaffen, um Vandalismus vorzubeugen
- ≡ Sitzbänke
- ≡ Barrierefreie Wegeverbindung



Nutzungsvariante 2 – Sport und Gemeinschaft

Diese wurde den Bürgern an den beiden Arbeitsinseln vorgestellt







| Die langfristige Sicherung des SC Halens ist für die Ortschaft Halen von hohem Stellenwert. Daher werden neue Freizeitangebote im öffentlichen Raum geschaffen. Die Ausgleichsfläche im Süden wurde als Multifunktionsrasenfläche umgestaltet und bietet nun beispielsweise Platz für Bogenschießen, Hindernislaufen und weitere Outdoor-Sportaktivitäten. Durch Teilentsiegelung und Begrünung konnte der bis dato stark asphaltierte Parkplatz aufgelockert werden. In Folge dessen konnte sich ein charmanter Entreebereich in direkter Achse zum Tiefen Reck herausbilden.





A | Sicherung des SC Halens

Sport- und Grünraum

-  Stärkung der Funktion Sport
-  Aufwertung der Ausgleichsfläche
-  Ausbildung einer Multifunktionsrasenfläche
-  Gestaltung eines Entreebereichs in direkter Achse zum Haler Feld

Mobilität

-  **P** Neustrukturierung des Parkplatzes mit Teilentsiegelung und Begrünung
-  Stärkung des Fuß- und Radverkehrs

Sportanlage

Entwicklungsideen

- ≡ Öffentliche Bewegungs- und Sportmöglichkeiten (z.B. Outdoor-Fitness) auf der Ausgleichsfläche schaffen
- ≡ Laufstrecke um die Sportplätze anlegen

Bedenken

- ≡ Haftungsfragen bei der Öffnung der Sportanlage

Grünraum




Entwicklungsideen

- ≡ Übergang in das Naturschutzgebiet durch das Anlegen eines Natur-Lehrpfads gestalten. Vorschlag „Was ist Geschützt“ in Halen
- ≡ Natur-Lehrpfad ebenso in das Naturschutzgebiet integrieren




| **Neue Mitte mit Herz** wird seit kurzem der Bereich um die ehemalige Festwiese betitelt. Mit dem modernen und offenen Bürgerhaus konnte ein sozialer Treffpunkt entstehen, der rege aufgesucht wird. Unterschiedliche Kulturveranstaltungen finden dort statt. Das ehrenamtlich geführte Café stellt ein weiteres Highlight dar und fördert das Gemeindeleben. Zudem stellt der Neubau auch multifunktional nutzbare Bewegungsräume bereit, die von den Bewohner*innen und den Vereinen gerne aufgesucht werden. Die bislang untergenutzte Fläche wurde zониert und verschiedenen Funktionen zugeordnet. Unter anderem entstand ein interkultureller Garten, welcher auf Basis eines Kulturprojektes zwischen Schulen, Kita und der Unterkunft für Geflüchtete ins Leben gerufen wurde. Außerdem wurden Freizeitangebote durch Outdoor-Fitnessgeräte geschaffen.

B | Neue Mitte mit Herz

Neubau eines Bürgerhauses

-  Einrichtung von Gemeinschafts- und Veranstaltungsräumen
-  Schaffung von multifunktionalen Bewegungsräumen
-  Schaffung eines ehrenamtlich geführten Cafés mit Außenbereich




Grünflächen

-  Etablierung eines interkulturellen Gartens
-  Zonierung der Grünfläche
-  Gestaltung einer Multifunktionsrasenfläche mit Freizeitangeboten

Mobilität

-  Verlagerung des Parkplatzes

Bestandsinformation:

-  Erhalt der Geflüchtetenwohnungen
-  Erhalt der Kita
-  Abgrenzung des Kita-Außenbereichs



Neubau einer Mehrzweckhalle

Hinweise zum Standort

- ≡ Liegt im Zentrum von Halen, in fußläufiger Entfernung zum Haltepunkt
- ≡ Durch seine ehemalige Nutzung als Volks- und Grundschule sowie Austragungsort für das Schützenfest nimmt der Bereich eine identitätsstiftende Bedeutung ein
- ≡ Derzeit bedingen Kita und Turnhalle eine Einbindung in das öffentliche Leben
- ≡ Stärkt den Ortskern von Halen und es entsteht eine Neue Mitte mit Herz

Raum- und Funktionsideen zur Mehrzweckhalle

- ≡ Mehrzweckhalle muss multifunktional (Turnhalle und Kultur- und Sozialräume) sowie flexibel in der Nutzung sein
- ≡ Turnhalle: *(siehe Folie 7)*
- ≡ Gemeinschaftshaus *(siehe Folie 7)*
Ergänzende Ideen:
- ≡ Teilbereich als Jugendzentrum nutzen; Selbstbedienungsladen angelehnt an den „Hof Klemann in Verte“ integrieren, Bücherschrank sowie von außen einsehbare Informationstafeln
- ≡ Café als Treffpunkt für Halener und (Rad-)Touristen ausbilden

Bedenken/Konfliktpunkt

- ≡ Unklar, wer die Mehrzweckhalle bewirtschaften würde/ könnte
- ≡ Aber notwendig, um eine langfristige Sicherung des Vorhabens zu gewährleisten

Platz

Entwicklungsideen

- ≡ Optisch ansprechenden Ort für alle Bürger*innen Halens (Generationsübergreifend) entwickeln, der Angebote zum Verweilen, zum Zusammenkommen sowie zum Bewegen bereitstellt
- ≡ Ebenso sind Angebot für Kinder und Jugendlich zu schaffen

Bedenken

- ≡ Angebote müssen sich von denen am Sportplatz unterscheiden

Mobilität

Hinweis

- ≡ Bushaltestelle „Alte Schule“ sicher gestalten

Entwicklungsidee







- ≡ Fuß- und Radwegeverbindungen zum Haltepunkt und Sportplatz qualifizieren und sicher ausbauen

| Der Haltepunkt Halen in Verlängerung mit der südlich liegenden Waldfläche hat sich zu einem beliebten naturnahen Rastplatz von Radtourist*innen entwickelt. Durch den neuen und sicheren Bürgerradweg entlang der stark befahrenden Hollager Straße konnte die Ortschaft besser an den Hase-Ems Radweg angeschlossen werden, was erheblich zur Radwegfrequenz beiträgt. Die südlich liegende Grünfläche wurde neu strukturiert. Ein attraktiver Rastplatz mit Unterstellmöglichkeiten regt zum Verweilen und Erholen an. Informationstafeln zu den Schätzen Halens zeigen Gästen weitere wichtige Zielorte. Sichere Fahrradabstellmöglichkeiten am Haltepunkt unterstützen die Nahmobilität. Durch die neugestaltete Grünfläche am Bunker bildet sich ein ansprechender Ortseingang heraus.





C | Haltepunkt Halen

Grünflächen

-  Neustrukturierung der Grünfläche
-  Schaffung von Sichtbeziehungen
-  Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
-  Realisierung eines Rastplatzes mit Unterstellmöglichkeiten
-  Neugestaltung der Grünfläche am Bunker
-  Aufstellen von Wegweisern und Informationstafeln zu Halens Schätzen

Mobilität

-  Ausbau eines Bürgerradwegs
-  Schaffung sicherer Fahrradabstellplätze

Schaffung eines Dorfladens

-  Umgestaltung des Kühlhauses zu einem kleinteiligen und bedarfsgerechten Dorfladen

Haltepunkt

Zustandsbeschreibung / Hinweise

- ≡ Vandalismus am Haltepunkt (u.a. beschädigte Fahrräder)
- ≡ BürgerBus verbindet Halen mit den umliegenden Ortschaften
- ≡ Ohne den BürgerBus keine ÖPNV Möglichkeit

Entwicklungsideen

- ≡ Fahrradgaragen
- ≡ E-Bike Ladestationen
- ≡ Zugtaktung alle 30 min.
- ≡ BürgerBus – Abendtaktung verbessern
- ≡ Hinweise Taxen

Landhaus Halen

Zustandsbeschreibung / Hinweise

- ≡ Landhaus stellt durch seine ehemaliges Nutzung ein besonderes Gebäude des öffentlichen Lebens dar
- ≡ Steht leer und weist Sanierungsbedarfe auf. Zudem steht es zum Verkauf
- ≡ Durch seine Lage am Ortseingang entfaltet es eine defizitäre Wirkung. Wird als „Schandfleck“ betitelt.

Waldfläche

Zustandsbeschreibung/Hinweise

- ≡ Markiert den funktionalen Ortseingang
- ≡ Schnittachse von MIV, Bus sowie touristischen Radrouten

Entwicklungsideen

- ≡ Ausbildung eines angemessenen Ortseingangs mit einem naturnahen Verweilort
- ≡ Überdachten Rastplatz für Fahrradtouristen anlegen mit kleinteiligen Aktivierungselementen
(Vorschlag: Barfußpark im Miniformat)
- ≡ Sitzgelegenheiten mit Pavillon
- ≡ Barrierefreie Wegeverbindung
- ≡ Streuobstwiesen, Sträucher, Blühwiesen oder Blumen als Gestaltungselement verwenden
- ≡ Büchertauschbörse
- ≡ Vandalismus durch Sichtachsen zum Straßenraum vorbeugen
- ≡ Mehrzweckhalle auf der Waldfläche platzieren

Dorfladen

Hinweis

- ≡ Nicht beim Kühlhaus, sondern bei der Festwiese
- ≡ In die Mehrzweckhalle integrieren

| Impressionen



| Anhang

Ablaufplan

Unter Einhaltung der Corona- Verordnung des Landes NRW wurden unter freiem Himmel auf der Festwiese und am Haltepunkt zwei Arbeitsinseln errichtet.

Dort konnten die Teilnehmer*innen ihre Hinweise / Anregungen vortragen; diese wurden auf Klebezettel notiert und dokumentiert.

Die Veranstaltung fand von 11 bis 14 Uhr statt und wurde rege frequentiert. Rund 60 Teilnehmer*innen haben an der Veranstaltung teilgenommen.



Fotos von den Arbeitsinseln

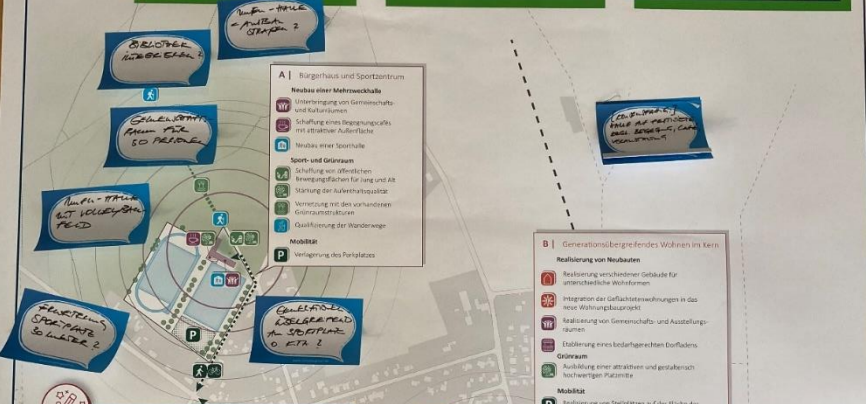
HALEN BEWEGT SICH WERK STATT #1

NUTZUNGSVARIANTE I KULTUR, WOHNEN UND VERNETZUNG

Am Bürgerhaus und Sportzentrum
Halen werden Sport, Kultur und Begegnung neu integriert gedacht. Die neue Mehrzweckhalle vereint unterschiedliche Funktionen unter einem Dach. Den Raumbedarf für den Breitensport trägt die neue Mehrzweckhalle. Begegnungsträger die neue Mehrzweckhalle. Begegnungsträger die neue Mehrzweckhalle. Begegnungsträger die neue Mehrzweckhalle.

Das Generationsübergreifende Wohnen im Kern
Inaktive die untergenutzte Grünfläche und hat sich zu einem attraktiven und lebendigen Wohnort entwickelt. Ein vielseitiges Wohnangebot bietet Jung und Alt ein neues Zuhause, direkt neben der Kita und dem Haltepunkt Halen. Zwischen den neuen Wohngebäuden und der Kita laden Grünbeete, Baumstämme sowie einziehbare Sitzgelegenheiten zum Treffen und Erholen ein. Nicht nur ältere Menschen, sondern auch junge Leute suchen diese Fläche gerne auf. Das ehemalige Gebäude für Geflückelte wurde umgenutzt und stellt unkommerzielle Gemeinschaftsräume für Bewohner bereit. Temporäre Ausstellungen verleihen dem Ort ein belebendes Gesicht.

Der Haltepunkt Halen
entwickelt sich bedarfsgerecht weiter. Neue Fahrradparken ermöglichen das sichere Abstellen von Fahrrädern und schützen vor Vandalismus. Die neugestaltete Grünfläche um der Bunker herum schafft einen attraktiven Haltepunkt. Sitzbänke und Büchereien erleichtern das Warten auf den nächsten Zug. Informationsleuchten über den Bunker veranlassen Ankomst und Ortsangaben mit anderen und erzeugen einen spannenden Ort. Wege- und Orientierungsschilder am Haltepunkt lenken die Besucher zudem intelligenter durch die Ortschaft in Richtung Sloopsteine und Sportplatz. Ferner wurde die ehemalige Wollfläche zu einem zentralen Mobilitätspunkt umgestaltet. Neben sicheren Fuß- und Radwegen wurde eine neue Bushaltestelle mit Warteblenden geschaffen. Diese Maßnahme ermöglicht, dass Halen besser an die Region angebunden ist und ein belebtestes Gewirt.



NUTZUNGSVARIANTE I Ideen und Anregungen:

- A Bürgerhaus und Sportzentrum:**
 - Neubau einer Mehrzweckhalle:**
 - Unterbringung von Gemeinschafts- und Kulturräumen
 - Schaffung eines Begegnungsortes mit attraktiver Außenfläche
 - Neubau einer Sporthalle
 - Sport- und Grünraum:**
 - Schaffung von öffentlichen Bewegungsräumen für Jung und Alt
 - Stärkung der Aufenthaltsqualität
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Qualifizierung der Wanderwege
 - Mobilität:**
 - Verlagerung des Parkplatzes
- B Generationsübergreifendes Wohnen im Kern:**
 - Realisierung von Neubauten:**
 - Realisierung unterschiedlicher Gebäude für unterschiedliche Wohnformen
 - Integration der Geflückeltenwohnungen in das freie Wohnungsangebot
 - Realisierung von Gemeinschafts- und Ausstellungsflächen
 - Etablierung eines bedarfsgerechten Einfahrflans
 - Grünraum:**
 - Ausbildung einer attraktiven und großräumig hochwertigen Grünfläche
 - Mobilität:**
 - Ausbildung von Stellplätzen auf der Fläche der ehemaligen Lärmschutzwand
 - Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Kita
 - Sicherung der Kita-Außenbereiche
- C Haltepunkt Halen:**
 - Mobilität:**
 - Fahrradparken
 - Schaffung sicherer Fuß- und Radwege
 - Buswarteblenden
 - Grünraum:**
 - Stärkung des Ortscharakters
 - attraktive Platzgestaltung
 - Aufwertung im Bereich des Bunkers
 - Thematisches Kithaus:**
 - Erhalt und bedarfsgerechte Aufwertung des Gebäudes

Stand: 07.08.2020
Kartengrundlage: Open Street Map (2020) M 1:4.000
Bearbeitet von: complan Kommunalberatung

Am Bürgerhaus und Sportzentrum

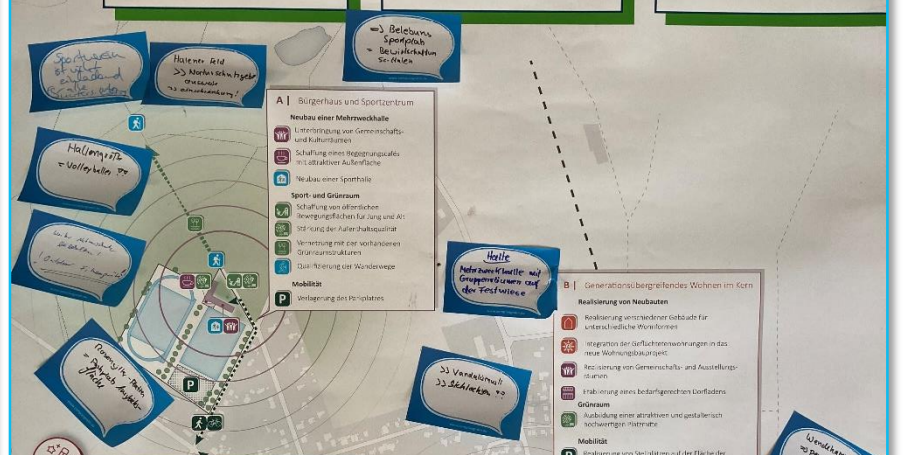
Halen werden Sport, Kultur und Begegnung neu integriert gedacht. Die neue Mehrzweckhalle vereint unterschiedliche Funktionen unter einem Dach. Den Raumbedarf für den Breitensport trägt die neue Mehrzweckhalle. Begegnungsträger die neue Mehrzweckhalle. Begegnungsträger die neue Mehrzweckhalle.

Das Generationsübergreifende Wohnen im Kern

Inaktive die untergenutzte Grünfläche und hat sich zu einem attraktiven und lebendigen Wohnort entwickelt. Ein vielseitiges Wohnangebot bietet Jung und Alt ein neues Zuhause, direkt neben der Kita und dem Haltepunkt Halen. Zwischen den neuen Wohngebäuden und der Kita laden Grünbeete, Baumstämme sowie einziehbare Sitzgelegenheiten zum Treffen und Erholen ein. Nicht nur ältere Menschen, sondern auch junge Leute suchen diese Fläche gerne auf. Das ehemalige Gebäude für Geflückelte wurde umgenutzt und stellt unkommerzielle Gemeinschaftsräume für Bewohner bereit. Temporäre Ausstellungen verleihen dem Ort ein belebendes Gesicht.

Der Haltepunkt Halen

entwickelt sich bedarfsgerecht weiter. Neue Fahrradparken ermöglichen das sichere Abstellen von Fahrrädern und schützen vor Vandalismus. Die neugestaltete Grünfläche um der Bunker herum schafft einen attraktiven Haltepunkt. Sitzbänke und Büchereien erleichtern das Warten auf den nächsten Zug. Informationsleuchten über den Bunker veranlassen Ankomst und Ortsangaben mit anderen und erzeugen einen spannenden Ort. Wege- und Orientierungsschilder am Haltepunkt lenken die Besucher zudem intelligenter durch die Ortschaft in Richtung Sloopsteine und Sportplatz. Ferner wurde die ehemalige Wollfläche zu einem zentralen Mobilitätspunkt umgestaltet. Neben sicheren Fuß- und Radwegen wurde eine neue Bushaltestelle mit Warteblenden geschaffen. Diese Maßnahme ermöglicht, dass Halen besser an die Region angebunden ist und ein belebtestes Gewirt.

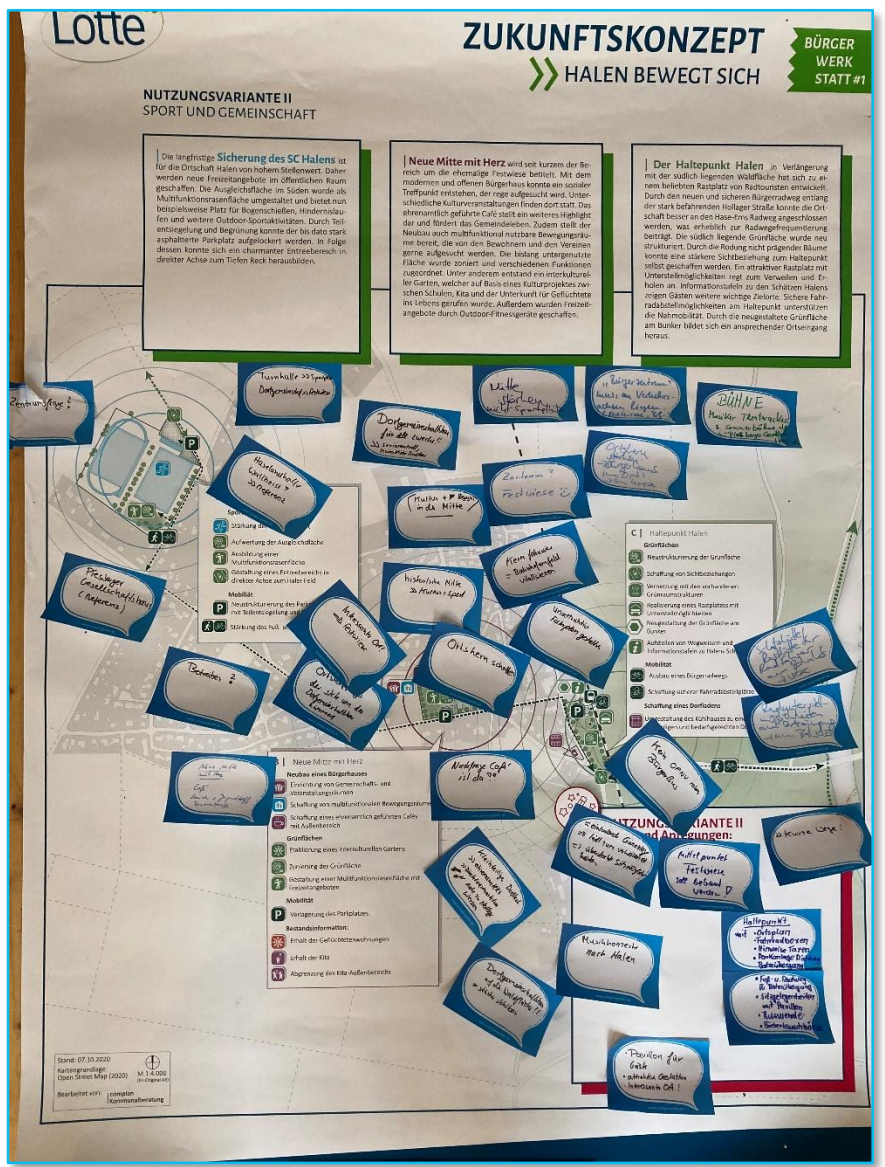


NUTZUNGSVARIANTE II Ideen und Anregungen:

- A Bürgerhaus und Sportzentrum:**
 - Neubau einer Mehrzweckhalle:**
 - Unterbringung von Gemeinschafts- und Kulturräumen
 - Schaffung eines Begegnungsortes mit attraktiver Außenfläche
 - Neubau einer Sporthalle
 - Sport- und Grünraum:**
 - Schaffung von öffentlichen Bewegungsräumen für Jung und Alt
 - Stärkung der Aufenthaltsqualität
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Das Retieren der Wanderwege
 - Mobilität:**
 - Verlagerung des Parkplatzes
- B Generationsübergreifendes Wohnen im Kern:**
 - Realisierung von Neubauten:**
 - Realisierung unterschiedlicher Gebäude für unterschiedliche Wohnformen
 - Integration der Geflückeltenwohnungen in das freie Wohnungsangebot
 - Realisierung von Gemeinschafts- und Ausstellungsflächen
 - Etablierung eines bedarfsgerechten Einfahrflans
 - Grünraum:**
 - Ausbildung einer attraktiven und großräumig hochwertigen Grünfläche
 - Mobilität:**
 - Ausbildung von Stellplätzen auf der Fläche der ehemaligen Lärmschutzwand
 - Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Kita
 - Sicherung der Kita-Außenbereiche
- C Haltepunkt Halen:**
 - Mobilität:**
 - Fahrradparken
 - Schaffung sicherer Fuß- und Radwege
 - Buswarteblenden
 - Grünraum:**
 - Stärkung des Ortscharakters
 - attraktive Platzgestaltung
 - Aufwertung im Bereich des Bunkers
 - Thematisches Kithaus:**
 - Erhalt und bedarfsgerechte Aufwertung des Gebäudes

Stand: 07.08.2020
Kartengrundlage: Open Street Map (2020) M 1:4.000
Bearbeitet von: complan Kommunalberatung

Fotos von den Arbeitsinseln



Fotos von den Arbeitsinseln

Achse zum Tiefen Reck herausbilden.

geniee ausgespart werden. Die bislang untergenutzte Fläche wurde zonierte und verschiedenen Funktionen zugeordnet. Unter anderem entstand ein interkultureller Garten, welcher auf Basis eines Kulturprojektes zwischen Schulen, Kita und der Unterkunft für Geflüchtete ins Lebens gerufen wurde. Außerdem wurden Freizeitangebote durch Outdoor-Fitnessgeräte geschaffen.

konnte eine stärkere Sichtbeziehung zum Markt selbst geschaffen werden. Ein attraktiver Raspl Unterstellmöglichkeiten regt zum Verweilen hollen an. Informationsstafeln zu den Schätzen zeigen Gästen weitere wichtige Ziele: Siche radabstellmöglichkeiten am Haltepunkt unter die Nahmobilität. Durch die neugestaltete Grün am Bunker bildet sich ein ansprechender Orts heraus.

Haltepunkt Halen

- Grünflächen**
 - Neustrukturierung der Grünfläche
 - Schaffung von Sichtbeziehungen
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Realisierung eines Rasplatzes mit Unterstellmöglichkeiten
 - Neugestaltung der Grünfläche am Bunker
- Mobilität**
 - Ausbau eines Bürgeradwegs
 - Schaffung sicherer Fahrradabstellplätze
 - Schaffung eines Dorfladens
 - Umgestaltung des Kühlhauses zu einem Laden und bedarfsgerechten DB
- Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Geflüchtetenwohnungen
 - Erhalt der Kita
 - Abgrenzung des Kita Außenbereichs

NUTZUNGSWAFFER II

Haltepunkt Halen

- Grünflächen**
 - Neustrukturierung der Grünfläche
 - Schaffung von Sichtbeziehungen
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Realisierung eines Rasplatzes mit Unterstellmöglichkeiten
 - Neugestaltung der Grünfläche am Bunker
- Mobilität**
 - Ausbau eines Bürgeradwegs
 - Schaffung sicherer Fahrradabstellplätze
 - Schaffung eines Dorfladens
 - Umgestaltung des Kühlhauses zu einem Laden und bedarfsgerechten DB
- Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Geflüchtetenwohnungen
 - Erhalt der Kita
 - Abgrenzung des Kita Außenbereichs

CAFÉ-PADE am Tiefen Reck

3. Platz zum freien Bauen für Kinder

5 Spielplatz am alten Sportplatz

Neue Mitte mit Herz

Neubau eines Bürgerhauses

Nachfrage Café

Mushkonteru nach Halen

Dorfgeschichten

NUTZUNGSWAFFER II

Haltepunkt Halen

- Grünflächen**
 - Neustrukturierung der Grünfläche
 - Schaffung von Sichtbeziehungen
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Realisierung eines Rasplatzes mit Unterstellmöglichkeiten
 - Neugestaltung der Grünfläche am Bunker
- Mobilität**
 - Ausbau eines Bürgeradwegs
 - Schaffung sicherer Fahrradabstellplätze
 - Schaffung eines Dorfladens
 - Umgestaltung des Kühlhauses zu einem Laden und bedarfsgerechten DB
- Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Geflüchtetenwohnungen
 - Erhalt der Kita
 - Abgrenzung des Kita Außenbereichs

CAFÉ-PADE am Tiefen Reck

3. Platz zum freien Bauen für Kinder

5 Spielplatz am alten Sportplatz

Neue Mitte mit Herz

Neubau eines Bürgerhauses

Nachfrage Café

Mushkonteru nach Halen

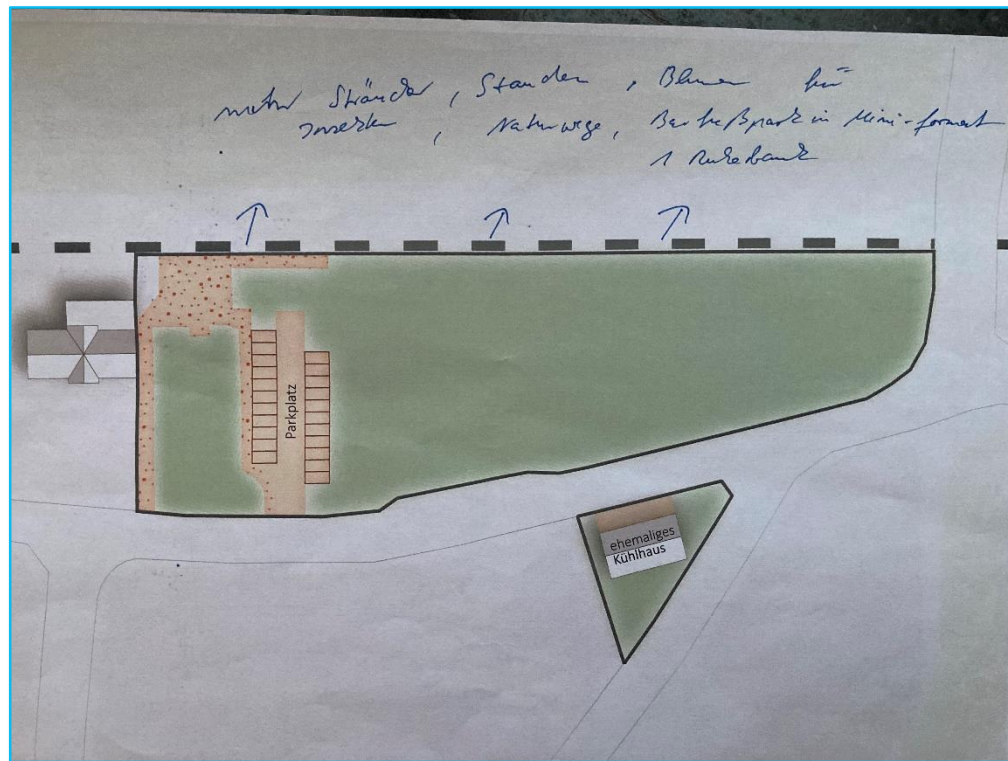
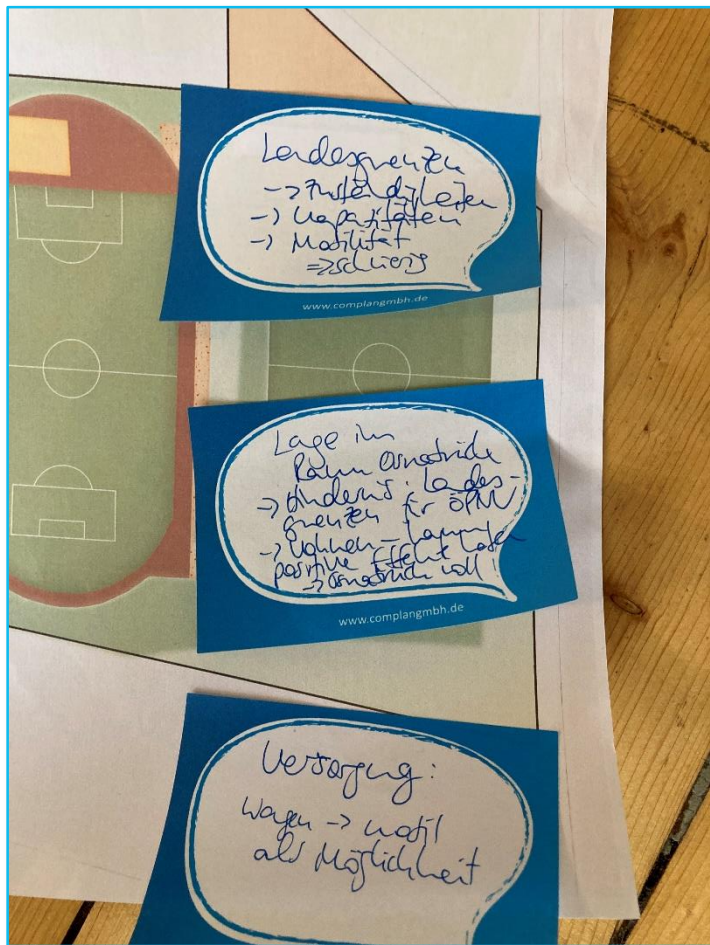
Dorfgeschichten

NUTZUNGSWAFFER II

Haltepunkt Halen

- Grünflächen**
 - Neustrukturierung der Grünfläche
 - Schaffung von Sichtbeziehungen
 - Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
 - Realisierung eines Rasplatzes mit Unterstellmöglichkeiten
 - Neugestaltung der Grünfläche am Bunker
- Mobilität**
 - Ausbau eines Bürgeradwegs
 - Schaffung sicherer Fahrradabstellplätze
 - Schaffung eines Dorfladens
 - Umgestaltung des Kühlhauses zu einem Laden und bedarfsgerechten DB
- Bestandsinformation:**
 - Erhalt der Geflüchtetenwohnungen
 - Erhalt der Kita
 - Abgrenzung des Kita Außenbereichs

Fotos von den Arbeitsinseln



Vielen Dank!

Gemeinde Lotte
Joana Watermeyer
Westerkappelener Str. 19
49504 Lotte

05404 889-29
watermeyer@lotte.de

complan Kommunalberatung GmbH
Büro Bielefeld
Niederwall 32
33602 Bielefeld

0521.3296 10 14
wilm.quass@complangmbh.de