

### NUTZUNGSVARIANTE I KULTUR, WOHNEN UND VERNETZUNG

#### Am Bürgerhaus und Sportzentrum

Halen werden Sport, Kultur und Begegnung neu und integriert gedacht. Die neue Mehrzweckhalle vereint unterschiedliche Funktionen unter einem Dach. Den Raumbedarfen für den Breitensport trägt die neue Mehrzweckhalle Rechnung. Die weiteren Räumlichkeiten sind variabel nutzbar multifunktional zur Verfügung. Mit dem neuen Café und dem dazugehörigen Außenbereich wird ein besonderer öffentlicher Ort der Begegnung geschaffen, der allen Bewohnern und Gästen Halens zur Verfügung steht. Zudem konnte durch die Verlagerung der Parkplätze eine besondere Bewegungslandschaft mit vielseitigen Angeboten für Jung und Alt entstehen, die sich behutsam in das angrenzende Naturschutzgebiet einfügt.

#### Das Generationsübergreifende Wohnen im Kern

(re)aktiviert die untergenutzte Grünfläche und hat sich zu einem attraktiven und lebendigen Wohnstandort entwickelt. Ein vielseitiges Wohnangebot bietet Jung und Alt ein neues Zuhause, direkt neben der Kita und dem Haltepunkt Halen. Zwischen den neuen Wohngebäuden und der Kita laden Grünbeete, Baumbestände sowie einzelne Sitzgelegenheiten zum Treffen und Erholen ein. Nicht nur ältere Menschen, sondern auch junge Leute suchen diese Fläche gerne auf. Das ehemalige Gebäude für Geflüchtete wurde umgenutzt und stellt unkommerzielle Gemeinschaftsräume für Bewohner bereit. Temporäre Ausstellungen verleihen dem Ort ein belebendes Gesicht.

#### Der Haltepunkt Halen

entwickelt sich bedarfsgerecht weiter. Neue Fahrradgaragen ermöglichen das sichere Abstellen von Fahrrädern und schützen vor Vandalismus. Die neugestaltete Grünfläche um den Bunker herum schafft einen attraktiven Haltepunkt. Sitzbänke und Blühwiesen erleichtern das Warten auf den nächsten Zug. Informationstafeln über den Bunker verweben Ankunft und Ortsgeschichte miteinander und erzeugen einen spannenden Ort. Wege- und Orientierungsschilder am Haltepunkt lenken die Besucher zudem intelligent durch die Ortschaft in Richtung Sloopsteine und Sportplatz. Ferner wurde die ehemalige Waldfläche zu einem zentralen Mobilitätspunkt umgestaltet. Neben sicheren Fuß- und Radwegen wurde eine neue Bushaltestelle mit Wendehammer geschaffen. Diese Maßnahme ermöglicht, dass Halen besser an die Region angebunden ist und an Beliebtheit gewinnt.

#### A | Bürgerhaus und Sportzentrum

##### Neubau einer Mehrzweckhalle

- Unterbringung von Gemeinschafts- und Kulturräumen
- Schaffung eines Begegnungscafés mit attraktiver Außenfläche
- Neubau einer Sporthalle

##### Sport- und Grünraum

- Schaffung von öffentlichen Bewegungsflächen für Jung und Alt
- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Vernetzung mit den vorhandenen Grünraumstrukturen
- Qualifizierung der Wanderwege

##### Mobilität

- Verlagerung des Parkplatzes

#### B | Generationsübergreifendes Wohnen im Kern

##### Realisierung von Neubauten

- Realisierung verschiedener Gebäude für unterschiedliche Wohnformen
- Integration der Geflüchtetenwohnungen in das neue Wohnungsbauprojekt
- Realisierung von Gemeinschafts- und Ausstellungsräumen
- Etablierung eines bedarfsgerechten Dorfladens

##### Grünraum

- Ausbildung einer attraktiven und gestalterisch hochwertigen Platzmitte

##### Mobilität

- Realisierung von Stellplätzen auf der Fläche der ehemaligen Turnhalle

##### Bestandsinformation:

- Erhalt der Kita
- Sicherung des Kita-Außenbereichs

#### C | Haltepunkt Halen

##### Mobilität

- Fahrradgarage
- Schaffung sicherer Fuß- und Radwege
- Buswendehammer

##### Grünraum

- Stärkung des Ortseingangs
- attraktive Platzgestaltung
- Aufwertung im Bereich des Bunkers

##### Ehemaliges Kühlhaus

- Erhalt und behutsame Aufwertung des Gebäudes

### NUTZUNGSVARIANTE I Ideen und Anregungen:

Stand: 07.10.2020  
Kartengrundlage: Open Street Map (2020) M 1:4.000 (im Original A3)  
Bearbeitet von: **complan** Kommunalberatung