



Entwurf Masterplan

- ▬ Gebäude Bestand
- ▬ Gebäude Landwirtschaft
- ▬ Gebäude Neubau/Sanierung/Gestaltung
- ▬ flexible Module
- ▬ Verkehrsflächen (Maßnahmen)
- ▬ Parkflächen
- ▬ Rasenparkplätze (nicht störendes Gewerbe)
- ▬ Spazier-, Fuß-, Radwege
- ▬ Sportplätze Bestand
- ▬ Grünflächen
- ▬ Schutzwall
- ▬ Tennisplätze
- ▬ sportaffine Spiel- und Freizeitflächen
- ▬ Platz Lotte (inkl. VIP- & Behindertenparkplätze)
- ▬ Zentralerversorgungsbereich (ZVB)
- ▬ Erweiterungsfläche ZVB
- ▬ Plaza
- ▬ P Parken
- ▬ H Bushaltestelle
- ▬ Baum
- ▬ Baumgruppe
- ▬ Fußwege- und Grünflächenverbindungen
- ▬ Verengung der Fahrbahn
- ▬ Verbreiterung der Fahrbahn
- ▬ Gebäudeeingang
- ▬ Treffpunkt
- ▬ Eingänge mit Infotafeln, Beschilderung, etc.
- ▬ Fußball (Statue, Bildwerk)

Maßstab 1:1.000