



Masterplan der Gemeinde Lotte

Miteinander leben – voneinander profitieren: Lotte 2020

Stand: 06.10.2016

Ein gemeinsames Projekt von SPD, CDU, Bündnis 90/ Die Grünen, FDP und der Verwaltung



Methodik

Der Masterplan zur strategischen Entwicklung der Gemeinde Lotte bis zum Jahr 2020 wurde im Rahmen eines mehrstufigen moderierten Prozesses zwischen April 2013 und September 2016 erarbeitet. Zu diesem Zweck wurde eine fraktionsübergreifende Arbeitsgruppe gebildet, die in gemeinsamen Sitzungen die Inhalte des Masterplans entwickelt hat.

Die Arbeitsgruppe bestand aus Vertretern aus Politik, der Verwaltung und einem externen Moderator. Themenbezogen wurden weitere Vertreter mit zu den Sitzungen eingeladen.

Ständige Mitglieder:

SPD	Thomas Giebel, Hermann Brandebusemeyer, Stefan Kunz
CDU	Werner Schwentker, Friedhelm Lange
Die Grünen/ Bündnis 90	Dieter Hörnschemeyer, Stefan Franke
FDP	Friedhelm Pösse
Verwaltung	Rainer Lammers, Werner Borchelt, Jörg Risse, Astrid Hickmann, Joana Watermeyer
Moderation	Tobias Schmidt

Themenbezogen:

Die Grünen/ Bündnis 90	Friedel Glüder
Verwaltung	Cathrin Fürstenberg, Ursula Wilm-Chemnitz

In der ersten Phase im Frühjahr 2013 wurden zunächst die Grundlagen für die fachliche und methodische Vorgehensweise erarbeitet und abgestimmt. Hierbei wurden zunächst die wichtigsten Daten zur sozialen, demografischen, wirtschaftlichen und finanziellen Entwicklung der Gemeinde analysiert und im Hinblick auf ihre Relevanz für den Strategieprozess bewertet.

Darauf aufbauend wurden die neun grundlegenden Themenbereiche definiert, die das inhaltliche Gerüst des Masterplans bilden. Diese Themenbereiche stellen die elementaren Handlungsfelder einer strategischen und perspektivischen Gemeindeentwicklung dar. Für diese neun Bereiche wurden erste Vorschläge für Ziele, Strategien und Maßnahmen erarbeitet und im Rahmen einer Gesamtmatrix dargestellt.

Nach einer Unterbrechung des Prozesses wurde ab Oktober 2014 die Arbeit am Masterplan anknüpfend an den bis dahin erarbeiteten Stand wieder aufgenommen. In dieser zweiten Phase wurden zunächst die bisherigen Inhalte überprüft und weitere Aspekte eingebracht. Seit Jahresbeginn 2015 wurden von der Arbeitsgruppe für jeden einzelnen Themenbereich konkrete Ziele definiert sowie geeignete Strategien und umsetzungsfähige Maßnahmen für die Zielerreichung erarbeitet. Abschließend wurde im Herbst 2015 das Leitbild für Lotte entwickelt.

Der Entwurf des Masterplans wurde im November 2015 den Mitgliedern des Rates der Gemeinde vorgestellt und anschließend in den Fraktionen beraten. Die Endfassung des Masterplans wurde in der Sitzung des Rates am 06.10.2016 einstimmig beschlossen.



Thematisch gliedert sich der „Masterplan Lotte 2020“ folgendermaßen:

- „V“ = die römische Ziffer bezeichnet den Themenbereich (z.B. Senioren)
- „Ziel“ = das für den jeweiligen Themenbereich definierte strategische Ziel
- „A“ = der Großbuchstabe kennzeichnet die jeweilige Strategie zur Zielerreichung
- „1.“ = die Aufzählung bezeichnet die eine Strategie konkretisierende Maßnahme

Beispiel:

Themenbereich V	„Senioren“
Ziel	„Die Bedürfnisse der Senioren finden Berücksichtigung in allen strukturellen Belangen der Gemeindeentwicklung. Senioren können aufgrund einer guten Versorgung und ambulanten Pflege lange in ihrem gewohnten Wohnumfeld verbleiben.“
Strategie A	„Interessenvertretung für Senioren“
Maßnahme 1	„Seniorenbeirat etablieren“
Maßnahme 2	"Patenschaften Senioren - Kinder (Ersatzoma)"

Darüber hinaus wurden noch Angaben zum Umsetzungszeitpunkt bzw. zur Dauer der Maßnahmen ergänzt.

Symbol	Erklärung
	voraussichtlicher Anfangszeitpunkt einer Maßnahme (sofern bekannt; ansonsten wird die Dauer einer Maßnahme genannt)
	voraussichtlicher Endzeitpunkt einer Maßnahme (sofern bekannt; ansonsten wird die Dauer einer Maßnahme genannt)

Der „Masterplan Lotte 2020“ versteht sich als dynamisches Projekt, das nicht mit der Beschlussfassung durch den Rat der Gemeinde abgeschlossen ist. Vielmehr ist es erforderlich, die beschlossenen Ziele, Strategien und Maßnahmen regelmäßig, d.h. mindestens 2 x jährlich, zu überprüfen und wo erforderlich, zu ergänzen bzw. zu ändern. Das zuständige Gremium ist der Haupt- und Finanzausschuss. Bei Bedarf wird der Masterplan-Arbeitskreis wieder einberufen.

Unser Leitbild

Miteinander leben – voneinander profitieren: Lotte 2020

Lotte ist eine ländlich geprägte Gemeinde in unmittelbarer Nähe zur Großstadt Osnabrück. Wohnen und Arbeiten stehen in Lotte miteinander im Einklang.

Menschen, die in Lotte zu Hause sind, identifizieren sich mit ihrer Gemeinde. Dieses kommt insbesondere durch ihr vielfältiges bürgerliches Engagement und eine gelebte Willkommenskultur zum Ausdruck.

Eine optimale Versorgung mit Kindertageseinrichtungen, eine Schullandschaft, die alle Abschlüsse ermöglicht, und attraktive Wohngebiete und Arbeitsplätze sind die Basis dafür, sich in allen Lebensphasen in Lotte wohlfühlen zu können.

Durch ein gutes Angebot an qualifizierten Arbeitskräften, ein prosperierendes Umfeld und ausgezeichnete Verkehrsverbindungen wie das Autobahnkreuz Lotte-Osnabrück bietet Lotte hervorragende Standortbedingungen für Unternehmen.

Ein gesunder Einklang von ökonomischer, ökologischer und sozialer Verantwortung sichert die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde und behält die Generationengerechtigkeit im Blick.

Dieses Leitbild wird in folgenden neun Themenbereichen konkretisiert:

Wohnen	Jugend, Bildung & Sport	Mobilität & Klimaschutz
Arbeiten & Gewerbe	Senioren	Infrastruktur
Versorgung & Einzelhandel	Ortsentwicklung & -marketing	Verwaltung

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten, soweit nicht ausdrücklich darauf hingewiesen wird, gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

Miteinander leben - voneinander profitieren: Lotte 2020

Leitbild:

Lotte ist eine ländlich geprägte Gemeinde in unmittelbarer Nähe zur Großstadt Osnabrück. Wohnen und Arbeiten stehen in Lotte miteinander im Einklang. Menschen, die in Lotte zu Hause sind, identifizieren sich mit ihrer Gemeinde. Dieses kommt insbesondere durch ihr vielfältiges bürgerliches Engagement und eine gelebte Willkommenskultur zum Ausdruck. Eine optimale Versorgung mit Kindertageseinrichtungen, eine Schullandschaft, die alle Abschlüsse ermöglicht, und attraktive Wohngebiete und Arbeitsplätze sind die Basis dafür, sich in allen Lebensphasen in Lotte wohlfühlen zu können.

Durch ein gutes Angebot an qualifizierten Arbeitskräften, ein prosperierendes Umfeld und ausgezeichnete Verkehrsverbindungen wie das Autobahnkreuz Lotte-Osnabrück bietet Lotte hervorragende Standortbedingungen für Unternehmen.

Ein gesunder Einklang von ökonomischer, ökologischer und sozialer Verantwortung sichert die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde und behält die Generationengerechtigkeit im Blick.

Wohnen	Die Wohnbauflächenbereitstellung gewährleistet das angestrebte Bevölkerungswachstum von 1% p.a. und entspricht den Erfordernissen der quantitativen und qualitativen Bevölkerungsentwicklung. Dabei werden die Grundsätze "Wohnen im Grünen", "gute städtebauliche Wohnentwicklung" und "gute soziale Durchmischung" gleichermaßen realisiert. Der quantitative Flächenverbrauch erfolgt nach dem Grundsatz: Soviel wie nötig, aber so wenig wie möglich.
Arbeiten & Gewerbe	Die positiv-dynamische Wirtschaftsentwicklung in Lotte spiegelt sich in steigenden Gewerbesteuererträgen und einem bedarfsorientierten Angebot an Arbeits- und Ausbildungsplätzen wider.
Versorgung & Einzelhandel	Für die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs gibt es in den Ortsteilen Büren Lotte, Wersen alternative Versorgungsmöglichkeiten. Die Versorgung mit Gütern des kurz- und mittelfristigen Bedarfs erfolgt analog zur Bevölkerungsentwicklung und entspricht mindestens dem Stand von 2015.
Jugend, Bildung & Sport	Das Bildungsangebot in Lotte ermöglicht durchgängige Bildungsabschlüsse. Kindern und Jugendlichen stehen vor- bzw. außerschulische Betreuungsangebote sowie attraktive Freizeit- und Sportmöglichkeiten zur Verfügung, die sich jeweils am qualitativen und quantitativen Bedarf orientieren.
Senioren	Die Bedürfnisse der Senioren finden Berücksichtigung in allen strukturellen Belangen der Gemeindeentwicklung. Senioren können aufgrund einer guten Versorgung und ambulanten Pflege lange in ihrem gewohnten Wohnumfeld verbleiben.
Ortsentwicklung & -marketing	Lotte ist für die Bevölkerung vor Ort und die Touristen ein attraktiver Standort mit einer hohen Aufenthalts- und Lebensqualität. Die Ausnutzung der Entwicklungspotenziale findet unter besonderer Berücksichtigung des dörflichen Charakters und der Einbeziehung und der wertschätzenden Kooperation mit den Akteuren vor Ort statt.
Mobilität & Klimaschutz	Die Gemeinde Lotte sichert eine hohe Lebens- und Umweltqualität, indem sie ökologisch und ökonomisch sinnvolle Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Ressourceneinsparung umsetzt.
Infrastruktur	Die gut ausgebaute Verkehrs- und Daten-Infrastruktur in Lotte leistet einen großen Beitrag zur Stärkung des Standortes. Es findet ein zukunftsorientierter und maßvoller Ausbau der Verkehrswege (Auto, Rad, Bus und Bahn) statt unter besonderer Berücksichtigung der Verkehrssicherheit und des Erhalts der Umwelt- und Lebensqualität.
Verwaltung	Die Verwaltung der Gemeinde Lotte versteht sich als moderner Dienstleister und arbeitet zielorientiert und effizient.

Vorstellung der einzelnen Themenbereiche

I.	Wohnen.....	7
II.	Arbeiten & Gewerbe	12
III.	Versorgung und Einzelhandel.....	17
IV.	Jugend, Bildung und Sport	22
V.	Senioren.....	27
VI.	Ortsentwicklung & -marketing.....	30
VII.	Mobilität und Klimaschutz	36
VIII.	Infrastruktur	42
IX.	Verwaltung	49

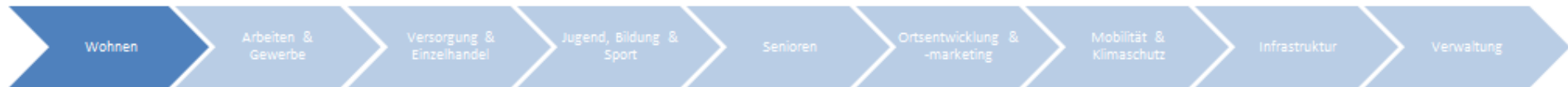
I. Wohnen

Ziel

Die Wohnbauflächenbereitstellung gewährleistet das angestrebte Bevölkerungswachstum von 1% p.a. und entspricht den Erfordernissen der quantitativen und qualitativen Bevölkerungsentwicklung. Dabei werden die Grundsätze "Wohnen im Grünen", "gute städtebauliche Wohnentwicklung" und "gute soziale Durchmischung" gleichermaßen realisiert. Der quantitative Flächenverbrauch erfolgt nach dem Grundsatz: Soviel wie nötig, aber so wenig wie möglich.



Wege/ Strategien

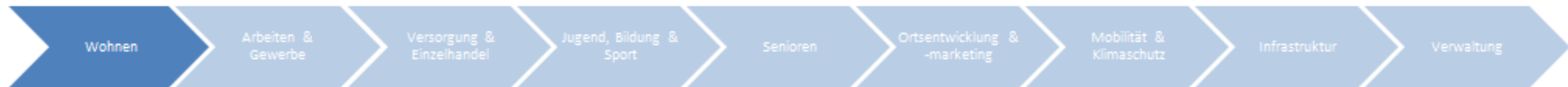
- A) Planung und Ausweisung von Wohnbaugrundstücken orientieren sich am quantitativen und qualitativen Bedarf8
- B) Wohnformen für Jung und Alt ermöglichen.....9
- C) Nutzung von Baulücken und Bestandssanierung sowie Verdichtung der vorhandenen Bausubstanz.....10
- D) Grundsatz der zentrumsnahen Innenentwicklung11



A) Planung und Ausweisung von Wohnbaugrundstücken orientieren sich am quantitativen und qualitativen Bedarf



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Regelmäßige Überprüfung der Wohnbaubedarfsentwicklung anhand der demografischen Daten für Lotte.	fortlaufend	
2. Modernisierung vorhandener Bebauungspläne mit Blick auf Modernisierung, Gestaltungsmöglichkeiten, Substanzerweiterungen, Erneuerung.	2017	2020
3. Neue Wohnbaugebiete werden so geplant und ausgewiesen, dass sie möglichst kurze Wege in Bezug auf Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztl. Versorgung und Verkehrsanbindungen aufweisen.	fortlaufend	
4. Die Wohnbauentwicklung soll unter Berücksichtigung der infrastrukturellen Auslastung 1.) in Wersen, 2.) in Lotte und 3.) Büren erfolgen.	fortlaufend	
5. Das Ortsbild störende Immobilien (Wohnhäuser, Garagen, Gewerbeimmobilien usw.) sollen im Rahmen der Bauleitplanung intensiver verhindert werden.	fortlaufend	
6. Erstellung unterschiedlicher Flächenkonzepte für den Wohnungsbau (Mehrgeschossbauten, Kleine Grundstücke für seniorengerechte Einfamilienhäuser, Preiswerte Grundstücke für Familien mit mehreren Kindern).	fortlaufend	



B) Wohnformen für Jung und Alt ermöglichen



Maßnahmen

	Zeitraumen  
1. Generationen übergreifendes Wohnen unterstützen.	fortlaufend
2. Förderung flexibler Gebäude und neuer Wohnformen für Jung und Alt sowie Ausrichtung auf die Bedürfnisse von Familien und Senioren. <i>Bemerkung: Es erfordert eine qualifizierte Diskussion um städtebauliche Dichte.</i>	fortlaufend



C) Nutzung von Baulücken und Bestandssanierung sowie Verdichtung der vorhandenen Bausubstanz



Maßnahmen

	Zeitraumen  	
1. Förderung der Sanierung von Wohngebäuden im Bestand, z.B. durch Sanierungsberatung seitens der Gemeinde / Stadtwerke Tecklenburger Land.	fortlaufend	
2. Nutzung und Verlinkung vorhandener Datenbanken/Portale bei der Gemeinde über verkaufswillige Altbaubesitzer	fortlaufend	
3. Ein Baulückenkataster wird in der Gemeindeverwaltung geführt.	2016	
4. Vorhandene Freiflächenpotenziale vorrangig an den vorhandenen Erschließungsanlagen Feldblumenweg, Torfkuhlenweg sowie Schabergs Esch realisieren.	fortlaufend	
5. Ausgleichsflächen für Neubaugebiete vorsehen und Erhaltung überwachen. <i>Bemerkung: Diesen Punkt im Bau- und Planungsausschuss diskutieren.</i>	fortlaufend	



D) Grundsatz der zentrumsnahen Innenentwicklung

Maßnahmen

	Zeitraumen  
1. Siedlungsflächenpotenziale im Innenbereich prüfen und Strategien zur Entwicklung dieser Potenziale festlegen.	fortlaufend
2. Bereits geplante bzw. im B-Plan ausgewiesener Gebiete haben Priorität bei der Umsetzung.	fortlaufend
3. Ergänzend zu den Maßnahmen der Innenentwicklung sind für die Stabilisierung der Einwohnerzahlen maßvolle Entwicklungen im Außenbereich erforderlich, jedoch keine Siedlungsschwerpunktentwicklung.	fortlaufend

II. Arbeiten & Gewerbe

Ziel

Die positiv-dynamische Wirtschaftsentwicklung in Lotte spiegelt sich in steigenden Gewerbesteuereinnahmen und einem bedarfsorientierten Angebot an Arbeits- und Ausbildungsplätzen wider.

Wege/ Strategien

- A) Bestandspflege: Die Wirtschaftsförderung ist der erste Ansprechpartner für die Unternehmen aus Lotte. Sie beeinflusst die Standortentwicklung positiv, in dem sie die bestehenden Betriebe sichert.13
- B) Ansiedlung/ Expansion: Durch ein gezieltes Ansiedlungs- und Expansionsmanagement können qualitative Arbeitsplätze und das Gewerbesteueraufkommen in der Gemeinde gehalten bzw. erhöht werden.14
- C) Ausbildung/ Schule: Die Abwanderung junger Menschen soll verhindert werden. Die Schulen, Unternehmen und die Wirtschaftsförderung arbeiten eng zusammen, um einerseits die Jugendlichen auf das Ausbildungsangebot in der Gemeinde Lotte hinzuweisen und um andererseits den Unternehmen die Sicherung notwendiger qualifizierter Fachkräfte zu ermöglichen.15
- D) Vermarktung: Die Gemeinde Lotte wird als leistungsstarker Wohn- und Wirtschaftsstandort über die Grenzen hinaus vermarktet.16



A) Bestandspflege: Die Wirtschaftsförderung ist der erste Ansprechpartner für die Unternehmen aus Lotte. Sie beeinflusst die Standortentwicklung positiv, in dem sie die bestehenden Betriebe sichert.



Maßnahmen

	Zeitraumen	
	🟢	🔴
1. Regelmäßige Unternehmensbesuche durch Bürgermeister und Wirtschaftsförderung	fortlaufend	
2. Unterstützung der bestehenden Betriebe bei ihrer betrieblichen Entwicklung <i>Bemerkung: Festlegung der Kriterien in der Bauleitplanung soweit dieses zulässig</i>	fortlaufend	
3. Aufbau einer Bestands-Datenbank (u.a. Beobachtung von Frühwarnindikatoren)	2017	
4. Durchführung einer regelmäßigen Unternehmensbefragung	2017	2020



B) Ansiedlung/ Expansion: Durch ein gezieltes Ansiedlungs- und Expansionsmanagement können qualitative Arbeitsplätze und das Gewerbesteueraufkommen in der Gemeinde gehalten bzw. erhöht werden.

Maßnahmen

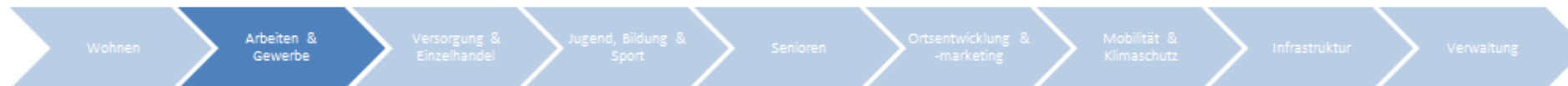
	Zeitraumen	
		
1. Aktive Akquisition von ansiedlungswilligen Betrieben	fortlaufend	
2. Aufbau einer Zielgruppen-Datenbank unter Berücksichtigung vorhandener Wertschöpfungsketten	2016	
3. Erstellung eines gewerblichen Brach- und Freiflächenkatasters	2017	
4. Ankauf und Bereitstellung von geeigneten Gewerbeflächen für neue und bereits ansässige Betriebe <i>Bemerkung: Bsp.: Pätzkamp/ Moorbrede</i>	fortlaufend	
5. Erstellung eines Kriterienkataloges um eine Neuansiedlung gezielt zu steuern (gilt nur für gemeindeeigene Flächen). <i>Bemerkung: Bsp.: Mitarbeiter pro Quadratmeter, Belastung des Straßennetzes, Ausstoß an Schadstoffen in Luft und Abwasser</i>	2016	
6. Die Wirtschaftsförderung übernimmt die Lotsen-Funktion bei Ansiedlungsanfragen und hilft den Interessenten den bürokratischen Aufwand so gering wie möglich zu halten.	fortlaufend	



C) Ausbildung/ Schule: Die Abwanderung junger Menschen soll verhindert werden. Die Schulen, Unternehmen und die Wirtschaftsförderung arbeiten eng zusammen, um einerseits die Jugendlichen auf das Ausbildungsangebot in der Gemeinde Lotte hinzuweisen und um andererseits den Unternehmen die Sicherung notwendiger qualifizierter Fachkräfte zu ermöglichen.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Initiierung einer Job-Messe in der Gemeinschaftsschule	2016	
2. Etablierung einer Nachfolge des Portals WSP	2017	
3. regelmäßiger Kontakt mit den weiterführenden Schulen	fortlaufend	



D) Vermarktung: Die Gemeinde Lotte wird als leistungsstarker Wohn- und Wirtschaftsstandort über die Grenzen hinaus vermarktet.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Herausarbeitung / Profilierung der Potentiale von Lotte als Standort für Wohnen und Arbeiten	2016	
2. Erstellung von Vermarktungskonzepten für Gewerbegebiete	2016	
3. Beteiligung an regionalen Ausstellungen und Messen, um die Standortpräsenz zu erhöhen	fortlaufend	
4. Einbindung der Wirtschaftsförderung in regionale und überregionale Netzwerke sowie Durchführung von geeigneten Projekten in Kooperation mit Partnern (bspw. der WEST, den Nachbargemeinden, Multiplikatoren)	fortlaufend	
5. Entwicklung und konsequente Umsetzung eines Corporate Designs	2016	
6. Erstellung von geeigneten Vermarktungsmedien <i>Bemerkung: Kontinuierlicher Aufbau und Pflege der Fotodatenbank Relaunch der Gemeinde-Internetseite (evtl. inkl. One-Page-Lösung für Gewerbeflächen) Präsenz auf und Pflege von anderen Internetseiten Verstärkte Nutzung von Print- und sozialen Medien (bspw. Flyer + Broschüren, Facebook + Xing)</i>	fortlaufend	
7. Regelmäßige Durchführung von eigenen Veranstaltungen (Bsp. Unternehmerfrühstück)	fortlaufend	
8. Es wird der Ansatz eines Multichannel-Marketings verfolgt, um möglichst viele Interessenten über die verschiedenen Kommunikationskanäle zu erreichen.	fortlaufend	

III. Versorgung und Einzelhandel

Ziel

Für die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs gibt es in den Ortsteilen Büren Lotte, Wersen alternative Versorgungsmöglichkeiten. Die Versorgung mit Gütern des kurz- und mittelfristigen Bedarfs erfolgt analog zur Bevölkerungsentwicklung und entspricht mindestens dem Stand von 2015.



Wege/ Strategien

- A) Neuansiedlungen werden durch ein aktives Ansiedlungsmanagement initiiert und unterstützt.18
- B) Die bereits ansässigen Versorger werden in ihren Expansionsabsichten unterstützt.19
- C) Durch aktive Bestandspflege werden die am Standort Lotte bereits vorhandenen Versorger gestärkt und unterstützt.20
- D) Dem besonderen Einkaufsverhalten der älteren Bevölkerung und von Menschen mit eingeschränkter Mobilität wird durch möglichst fußläufige Anbindung und Entwicklung spezifischer Serviceangebote Rechnung getragen.20
- E) Das vorhandene Zentrenkonzept wird überarbeitet und umgesetzt. Zur konkreten Bedarfsermittlung wird eine Bürger- bzw. Haushaltsbefragung durchgeführt.....21



A) Neuansiedlungen werden durch ein aktives Ansiedlungsmanagement initiiert und unterstützt.



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Die Gemeinde bietet Investoren reaktiv und proaktiv Flächen an und informiert über den Standort Lotte. <i>Bemerkung: Die Gemeinde soll zur Verhinderung eines ruinösen Wettbewerbs Ansiedlungs- und Entwicklungsprozesse steuern und begleiten.</i>	fortlaufend	
2. Durch die Anpassung bereits vorhandener und das Aufstellen neuer Bebauungspläne werden Flächen in geeigneter Qualität und Quantität ausgewiesen und vorgehalten.	fortlaufend	
3. Ansiedlungsinteressenten werden unterstützt (z.B. bei Genehmigungsformalitäten).	fortlaufend	
4. Alternative Einzelhandelsangebote wie Wochenmärkte/ Hofläden/ Bauernhofcafés werden initiiert und unterstützt.	fortlaufend	
5. Für den Ortsteil Wersen wird die Erweiterung des bestehenden Marktes oder die Einrichtung eines weiteren Marktes angestrebt.	2016	2018



B) Die bereits ansässigen Versorger werden in ihren Expansionsabsichten unterstützt.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Die Gemeinde bietet Flächen für die Erweiterung der Versorger an.	fortlaufend	
2. Die Erweiterung des Edeka-Marktes Lotte wird aktiv begleitet.	2016	2018



C) Durch aktive Bestandspflege werden die am Standort Lotte bereits vorhandenen Versorger gestärkt und unterstützt.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Bereits aktive Einzelhändler werden unterstützt (z.B. bei Genehmigungsformalitäten).	fortlaufend	
2. Die am Ort vorhandenen Händler werden regelmäßig kontaktiert, vernetzt und unterstützt (bspw. im Rahmen von Unternehmensgesprächen, Veranstaltungen).	fortlaufend	
3. Die Aktivitäten von Vereinen, Verbänden, Händlern werden durch Zuarbeit unterstützt.	fortlaufend	

D) Dem besonderen Einkaufsverhalten der älteren Bevölkerung und von Menschen mit eingeschränkter Mobilität wird durch möglichst fußläufige Anbindung und Entwicklung spezifischer Serviceangebote Rechnung getragen.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Für Senioren werden Bringdienste eingerichtet. Bemerkung: siehe auch Rubrik „Senioren“	2018	2020



E) Das vorhandene Zentrenkonzept wird überarbeitet und umgesetzt. Zur konkreten Bedarfsermittlung wird eine Bürger- bzw. Haushaltsbefragung durchgeführt.

	Zeitraumen	
	2016	2017
1. Das vorhandene Zentrenkonzept wird überarbeitet und umgesetzt. Zur konkreten Bedarfsermittlung wird eine Bürger- bzw. Haushaltsbefragung durchgeführt.		

IV. Jugend, Bildung und Sport

Ziel

Das Bildungsangebot in Lotte ermöglicht durchgängige Bildungsabschlüsse. Kindern und Jugendlichen stehen vor- bzw. außerschulische Betreuungsangebote sowie attraktive Freizeit- und Sportmöglichkeiten zur Verfügung, die sich jeweils am qualitativen und quantitativen Bedarf orientieren.



Wege/ Strategien

- A) Bedarfsgerechtes schulisches Bildungsangebot mit allen Bildungsabschlüssen wohnortnah ermöglichen.23
- B) Kinderbetreuung an Kita's und Schulen qualitativ und quantitativ sicherstellen24
- C) Attraktive Angebote für die Freizeitgestaltung schaffen bzw. erhalten insb. für Kinder und Jugendliche inkl. Angebote für die Ferien.....25
- D) Allen Kindern und Jugendlichen werden ein attraktiver Schulsport sowie außerschulische Sportmöglichkeiten angeboten.....26



A) Bedarfsgerechtes schulisches Bildungsangebot mit allen Bildungsabschlüssen wohnortnah ermöglichen.

Maßnahmen

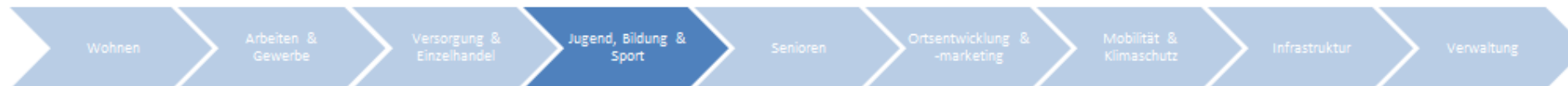
	Zeitraumen  	
1. Beibehaltung der wohnortnahen Grundschulversorgung in Büren, Lotte, Wersen, ggf. auch einzügig <i>Bemerkung: Krüger-Schulen berücksichtigen; Fachräume mit Oberstufenstandard</i>	fortlaufend	
2. Schüler werden auch im Bereich der Sek-Stufe II überwiegend in Schulen der Gemeinde beschult	fortlaufend	
3. Sicherstellung eine angemessenen Ausstattung der Schulen - Festlegung der Standards für Gebäude und Einrichtung unter Berücksichtigung der Anforderungen der Inklusion durch den Fachausschuss zeitnah	2017	



B) Kinderbetreuung an Kita's und Schulen qualitativ und quantitativ sicherstellen



Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2017	2020
1. Ausbau der Kinderbetreuung für Ganztagsangebote an Kita's und Schulen	fortlaufend	
2. Kontinuierliche Ermittlung des Bedarfs und ggf. Ausbau der Einrichtungen der schulischen Betreuung sowie der Kindergärten in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendamt. <i>Bemerkung: a.) um Berufstätigkeit der Eltern zu ermöglichen; b.) jedes Kind erhält wenn gewünscht einen Betreuungsplatz</i>	fortlaufend	
3. Der Personalschlüssel der OGS bei veränderten Kinderzahlen soll durch den zuständigen Fachausschuss festgelegt und bezahlte Vorbereitungszeiten für Betreuer geprüft werden.	2017	2020



C) Attraktive Angebote für die Freizeitgestaltung schaffen bzw. erhalten insb. für Kinder und Jugendliche inkl. Angebote für die Ferien.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Stärkere Öffnung kommunaler Infrastrukturen (Schulen / Sporteinrichtungen / Haus Hehwerth, Elly-Heuss-Begegnungsstätte), bes. in den Ferien.	2016	
2. Mehrgenerationenprinzip: a.) Elly-Heuss-Begegnungsstätte auf Nutzung für Jung und Alt erweitern b.) Stärkere gemeinsame Nutzung für Jung und Alt von Bansen, Altem Amtshaus und Haus Hehwerth untersuchen	2016	
3. Spielplätze bei Veränderung der Altersstruktur anpassen, ggf. Umwidmung in kinderarmen Wohngebieten	fortlaufend	
4. Angebote für offene Spielmöglichkeiten und Freiflächen (z.B. Schaffung von Grillplätzen und Spielwiesen, freie Treffmöglichkeiten, Bouleeinrichtung, Freiluftschach, Tischtennisplätze etc.) prüfen und ggf. schaffen	2018	
5. Kooperationsmöglichkeiten mit den Vereinen nutzen, z.B. Umsetzung des Netzwerkes Schule/Vereine in Lotte und Entwicklung neuer Angebote (z. B. Boßelstrecke in Lotte-Osterberg). Kooperation mit Vereinen, Gemeindesportbund, Ortsmarketing usw. unterstützen	fortlaufend	
6. Der Bedarf an jugendspezifischer Betreuung wird kontinuierlich von der Gemeinde ermittelt unter Berücksichtigung der Bedürfnisse benachteiligter Jugendgruppen. <i>Bemerkung: Der Schwerpunkt der kommunalen Jugendarbeit findet in den Jugendzentren in Lotte und Wersen und in den anderen Ortsteilen nach Bedarf statt.</i>	fortlaufend	
7. Standort Bücherei Wersen optimieren	2018	
8. Partnerschaft mit LLL stärken, insbesondere durch Austausch von Jugendlichen / Schülern	2017	



D) Allen Kindern und Jugendlichen werden ein attraktiver Schulsport sowie außerschulische Sportmöglichkeiten angeboten.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2017	2020
1. Ermittlung des Bedarfs an Sporteinrichtungen vor dem Hintergrund des sich verändernden Nutzungsverhaltens und der demografischen Entwicklung.	2017	2020
2. Optimierung von Belegungsplänen	2017	
3. Sollte nach Optimierung von Belegungsplänen weiterer Bedarf bestehen, so sind zusätzliche Sportanlagen/Hallen zu schaffen.	2018	
4. Die Funktionsfähigkeit der bestehenden Sportanlagen wird sichergestellt.	fortlaufend	

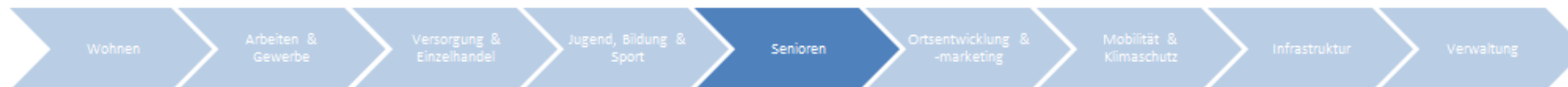
V. Senioren

Ziel

Die Bedürfnisse der Senioren finden Berücksichtigung in allen strukturellen Belangen der Gemeindeentwicklung. Senioren können aufgrund einer guten Versorgung und ambulanten Pflege lange in ihrem gewohnten Wohnumfeld verbleiben.



Wege/ Strategien

A)	Interessenvertretung für Senioren	28
B)	Seniorengerechte Wohnformen werden unterstützt.....	28
C)	Strukturen verbessern für die spezifischen Mobilitätsansprüche.....	29
D)	Räume der Begegnung schaffen	29





A) Interessenvertretung für Senioren

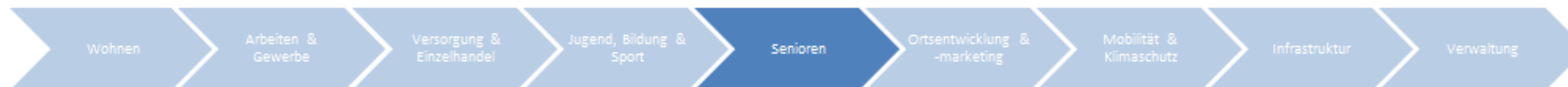
Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Seniorenbeirat etablieren	fortlaufend	
2. Patenschaften Senioren - Kinder (Ersatzoma)	2017	2020

B) Seniorengerechte Wohnformen werden unterstützt



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Unterstützung von Mitwohngemeinschaften	fortlaufend	
2. Mehrgenerationenwohnen etablieren	fortlaufend	
3. Es wird ein ortsteilspezifisches Seniorenwohnkonzept erstellt	2017	
4. Entsprechende Bauvorhaben werden planerisch unterstützt	fortlaufend	
5. Investoren werden unterstützt, bei eigenen Grundstücken aktiv gesucht; eine Förderberatung wird angeboten	fortlaufend	





C) Strukturen verbessern für die spezifischen Mobilitätsansprüche

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Seniorengenossenschaft unterstützen	fortlaufend	
2. Fahrdienste etc. unterstützen	fortlaufend	
3. Barrierefreie Übergänge	fortlaufend	
4. Für Senioren werden Bringdienste eingerichtet. <i>Bemerkung: Gespräche mit Einrichtungen wie AWO, Diakonie DRK etc.</i>	2018	2020
5. Spazierwege und Sitzgruppen	2018	

D) Räume der Begegnung schaffen

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Einrichtung von Tagesstätten mit ganztägiger professioneller Betreuung einschließlich Mittagessen. Tageseinrichtungen könnten in bereits für Senioren vorgesehenen vorhandenen Räumlichkeiten etabliert werden. ¹ <i>Bemerkung: Bedarfsuntersuchung Gemeinschaftstreff Wersen</i>	2017	

¹ Nur Organisation, nicht Betrieb

VI. Ortsentwicklung & -marketing

Ziel

Lotte ist für die Bevölkerung vor Ort und die Touristen ein attraktiver Standort mit einer hohen Aufenthalts- und Lebensqualität. Die Ausnutzung der Entwicklungspotenziale findet unter besonderer Berücksichtigung des dörflichen Charakters und der Einbeziehung und der wertschätzenden Kooperation mit den Akteuren vor Ort statt.

Wege/ Strategien

- A) Das städtebauliche Erscheinungsbild, insbesondere Freiflächen und Grünanlagen entsprechen dem Anspruch "Lotte - Da läßt´s sich leben."31
- B) Ländliches Erscheinungsbild bewahren.....32
- C) Tourismus stärken sowie Ortszentren / Ortsteile aufwerten33
- D) Das Kulturangebot wird stärker wahrnehmbar gemacht.34
- E) Ortsmarketing ist die Bündelung aller Kräfte der Gemeinde Lotte mit dem Ziel der positiven Entwicklung des Gesamtbildes.35



A) Das städtebauliche Erscheinungsbild, insbesondere Freiflächen und Grünanlagen entsprechen dem Anspruch "Lotte - Da lässt´s sich leben."

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2016	2017
1. Im Schritt 1 Konzentration auf Ortseingänge und innerörtliche Repräsentationsflächen. hier: Hohen Pflegestandard realisieren. Umsetzen unter Berücksichtigung von Bürgerengagement, Zuschussmöglichkeiten... <i>Bemerkung: siehe Thema Infrastruktur, Maßnahme I1</i>	2016	
2. Erscheinungsbild Gewerbegebiete verbessern, z.B. Beschilderung, Schäden, Eingangssituation inventarisieren und nach Möglichkeit beseitigen	2016	
3. Anlagen interessant machen: Belebung der Anlagen durch Nutzungsangebote (Mobiliar, Spielgeräte, Spiel- und Freizeitflächen z. B. Schach, Boule) <i>Bemerkung: Herstellung charakteristischer Blickbeziehungen (Kirche / Rathausplatz), siehe auch Thema Jugend, Bildung & Sport, Maßnahme C3</i>		
4. Überplanung Berliner Platz	2016	2017
5. Festplatz Lotte zu hochwertiger Fläche mit großer Attraktivität und Aufenthaltsqualität entwickeln (z.B. Spielfläche für Kinder)	2020	
6. Schützenplatz Halen zu hochwertiger Fläche mit großer Attraktivität und Aufenthaltsqualität entwickeln (z.B. Spielfläche für Kinder)	2020	
7. Halener Bahnhofswäldchen perspektivisch räumlich aufwerten (Ortseingangssituation)	2020	
8. Rathausplatz Wersen multifunktionaler gestalten	2020	



B) Ländliches Erscheinungsbild bewahren



Maßnahmen

	Zeitraumen ▣ ▣
1. Bei der Ausweisung von B-Plänen und der Änderung des FNP ist der dörfliche Charakter zu berücksichtigen und zu bewahren	fortlaufend



C) Tourismus stärken sowie Ortszentren / Ortsteile aufwerten



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. attraktivere und systematische Ausschilderung von Radwegen und Sehenswürdigkeiten <i>Bemerkung: Hinweistafeln Rathausplatz Wersen / LLL-Platz aufwerten / aktualisieren</i> <i>Aktualisierung / Einführung Rundbogenschilder, systematische Aufstellung von touristischen Hinweisschildern</i>	2017	
2. Möglichkeiten für Rundwege prüfen und bei Bedarf Wege anlegen, z.B. Fuß- und Radweg von der Bringenburg bis zum Gänsehügel unter Einbeziehung der Gastronomie - Anlage eines Fuß- und Radweges von der Bringenburg bis zum Gänsehügel durch die ortsnahen Wersener Düteauen und Verbindung zum Rathausplatz - Schaffung / Ausweisung eines Wanderweges Bürener Berg als Verbindung zum Düteauenweg auf vorhandenen oder auch neu zu schaffenden Feldwegen - Umsetzung des Rieselwiesenweges in den Halener Haseauen in Abstimmung mit der Gemeinde Wallenhorst und dem LK Osnabrück - Vernetzung vorhandener Grünflächen (Altenheim / Riegeweg / Spiel und Festplatz / Haus Hehwerth/ Hambrink / Grünparzelle L501 -Altenheim) als Spazierweg rund um Lotte <i>Bemerkung: hier unter dem Aspekt der Attraktivität. Infrastrukturelle Aspekte in 08 "Infrastruktur"</i>	2020	
3. Denkmäler stärker inszenieren (Beschreibungen, Beschilderung)	2017	
4. Angebote für touristische Ortsführungen prüfen und ggf. umsetzen	2017	



D) Das Kulturangebot wird stärker wahrnehmbar gemacht.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Zentraler Ansprechpartner/Koordinator für Kultur im Rathaus installieren	2016	
2. Internetportal als Erweiterung des Veranstaltungskalenders für Kulturveranstaltungen in der Gemeinde	2017	
3. Einsatz von zielgruppenspezifischen Medien wie Broschüre, Flyer, Artikel, Newsletter als Ergänzung zum Internetauftritt	fortlaufend	
4. Haupt-Protagonisten einbinden (z.B. Gemeinde / Schulen / Kirchen und Vereine) zur Koordinierung des gesamtheitlichen Kulturangebotes	fortlaufend	
5. Vorhandene Infrastruktur (kommunale Häuser, kommunale Plätze..., örtliche Gelegenheiten) stärker einbringen	fortlaufend	
6. Unterstützung bei der Vermittlung von Veranstaltungsequipment und Bereitstellung von Basis-Ausstattung	2017	
7. Räume zielgruppenorientiert aus- bzw. einrichten (bspw. Beamer, Leinwand, Internet..)	2017	2020



E) Ortsmarketing ist die Bündelung aller Kräfte der Gemeinde Lotte mit dem Ziel der positiven Entwicklung des Gesamtbildes.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2017	2020
1. Bonussystem zur Stärkung und Wertschätzung eines angemessenen bürgerschaftlichen Engagements einführen	2017	2020
2. Durchführung eines Ideenwettbewerbs zur Stärkung eines ortsteilübergreifenden Wir-Gefühls	2017	
3. Attraktive und zielgruppenorientierte Angebote für eine Willkommenskultur erarbeiten (inkl. Beteiligte und Öffentlichkeitsarbeit berücksichtigen) <i>Bemerkung: Beispiel: Print, Web, Präsent, Bustour, u.ä.</i>	2017	
4. Öffentlichkeitswirksamer Hinweis auf anstehende Planungsvorhaben	fortlaufend	
5. Es wird das vorhandene Gutscheinsystem weiterentwickelt und auf alle Ortsteilen ausgeweitet	fortlaufend	
6. Einrichtung eines runden Tisches bei dem Interessengemeinschaften und Vereine und Verbände zusammengeführt werden	2016	
7. Bestehende Richtlinien für das Ortsmarketing prüfen und aktualisieren	2017	
8. Slogan von Lotte öffentlichkeitswirksam mit Inhalten unterlegen	2016	
9. Imagefilm für Lotte für Homepage und Repräsentanten	2017	

VII. Mobilität und Klimaschutz

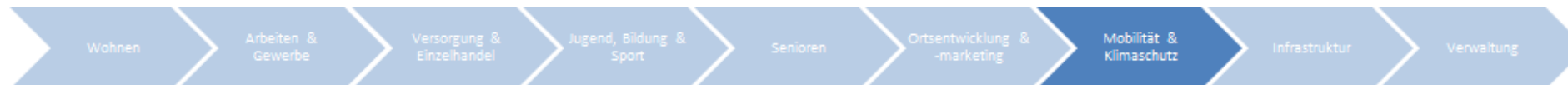
Ziel

Die Gemeinde Lotte sichert eine hohe Lebens- und Umweltqualität, indem sie ökologisch und ökonomisch sinnvolle Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Ressourceneinsparung umsetzt.

Wege/ Strategien

- A) Klimafreundliche Mobilität: Die Gemeinde Lotte fördert die umweltschonende Nutzung von Elektrofahrzeugen und Mitfahrgelegenheiten...37
- B) Ausbau der Regenerative Energien in der Gemeinde Lotte fördern: Der Anteil an Strom und Wärme aus regenerativen Energien wird in der Gemeinde Lotte entsprechend dem Klimaschutzkonzept aus dem Juni 2015 erhöht. Bürgerschaftliches Engagement wird hierbei vorrangig unterstützt.....38
- C) Effizienzsteigerung bei kommunalen Gebäuden: Die Gemeinde Lotte ist ein Vorbild bei der Dämmung und Nutzung regenerativer Energien.39
- D) Nachhaltige Siedlungsentwicklung: Mit modernen Energiekonzepten und umfassender Beratung wird eine Reduzierung des Primärenergiebedarfs angestrebt.40
- E) Bürgerbeteiligung/ Transfer/ Bildung: Die Ansprache, Information und Aufklärung der Lotter Bevölkerung spielt eine große Rolle bei der Umsetzung der Maßnahmen zur Verbesserung und Ausweitung des Klimaschutzes.41
- F) Interkommunale Aktivitäten: Die Klimaschutzaktivitäten der Gemeinde Lotte gehen über die Gemeindegrenzen hinaus, um Synergien zu nutzen und zusätzliche Stärke zu gewinnen.41

Hinweis: Die Maßnahmen sind dem Klimaschutzkonzept entnommen.



A) Klimafreundliche Mobilität: Die Gemeinde Lotte fördert die umweltschonende Nutzung von Elektrofahrzeugen und Mitfahrgelegenheiten.



Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2017	2018
1. Gesamtkonzept zur Stärkung des Radverkehrs "...auch mal Fahrrad fahren"	2017	
2. Durchführung einer Kampagne zur Reduktion des motorisierten Individualverkehrs	2017	
3. Konzepterstellung zur Einführung einer regionalen Mitfahrzentrale <i>Bemerkung: Siehe hierzu "Infrastruktur". Abstimmung mit den anderen TE-Gemeinden</i>	2017	
4. E-Mobilität ausbauen	2017	2018



B) Ausbau der Regenerative Energien in der Gemeinde Lotte fördern: Der Anteil an Strom und Wärme aus regenerativen Energien wird in der Gemeinde Lotte entsprechend dem Klimaschutzkonzept aus dem Juni 2015 erhöht. Bürgerschaftliches Engagement wird hierbei vorrangig unterstützt.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Ausbau von Biomassenutzung durch Wallheckenpflege <i>Bemerkung: Kooperation mit privaten/kommunalen Anbietern im Kreis Steinfurt</i>	2018	
2. Schaffung von (Bürger-) Windenergiestandorten <i>Bemerkung: ggf. Kooperation mit den Stadtwerken Tecklenburger Land Gemeinde unterstützt aktiv den Gründungsprozess einer Bürgerenergiegenossenschaft. Dachflächen für PV-Anlagen oder Kleinwindanlagen werden in einem Kataster erfasst und vorrangig der Bürgerenergiegenossenschaft zur Verfügung gestellt.</i>	2018	
3. Konzeptionierung und Umsetzung einer PV-Kampagne "1.000 Sonnendächer für Lotte" <i>Bemerkung: Ziel ist, 1000 Anlagen mit je 6 kWp in der Gemeinde bis 2020</i>	2017	
4. Steigerung der Energieeffizienz im Gemeindegebiet durch BHKW	2017	



C) Effizienzsteigerung bei kommunalen Gebäuden: Die Gemeinde Lotte ist ein Vorbild bei der Dämmung und Nutzung regenerativer Energien.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2017	2018
1. Durchführung eines Klimaschutzteilkonzeptes "Kommunale Liegenschaften"	2017	
2. Sukzessive Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik <i>Bemerkung: Erstellung und Pflege eines Straßenbeleuchtungskatasters. Umstellung unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit, da in den letzten Jahren bereits zum großen Teil auf Energiesparlampen umgestellt wurde.</i>	2018	



D) Nachhaltige Siedlungsentwicklung: Mit modernen Energiekonzepten und umfassender Beratung wird eine Reduzierung des Primärenergiebedarfs angestrebt.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	☞	☞
1. Prüfauftrag an den BPA zur Ausrichtung aller Neubauten so, dass die Dachflächen nach Süden geneigt sind und so die Nutzung von Sonnenenergie (thermisch, elektrisch) möglich ist sowie auf Vorgaben der Nutzung von Erdwärme (Wasser/Wasser-Wärmepumpen) und Solarenergie. Steuerung über Vorgaben im Bebauungsplan oder Malus - Bonus Regelungen wie zum Beispiel "Solareuro"		
2. Erstellung eines Gesamtkonzeptes für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung <i>Bemerkung: Ziel ist der Ausbau von BHKW Nahwärmenetzen</i>	2017	
3. Erstellung eines Klimaschutz-Teilkonzeptes "Wärmekataster"	2017	
4. Untersuchung von Energieflüssen und Temperaturniveaus innerhalb der Gewerbegebiete	2018	



E) Bürgerbeteiligung/ Transfer/ Bildung: Die Ansprache, Information und Aufklärung der Lotter Bevölkerung spielt eine große Rolle bei der Umsetzung der Maßnahmen zur Verbesserung und Ausweitung des Klimaschutzes.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Ernennung von Energiefachleuten: Gebäudemanager <i>Bemerkung: Installation eines zentralen Gebäudemanagements mit dem Schwerpunkt Energieeinsparung.</i>	2019	
2. Stärkung der Umweltbildung an Schulen, Schwerpunkt Energiesparen	2017	
3. Errichtung einer Informations- und Innovationsplattform "KlimaTisch Lotte"	2016	
4. Begeisterung der Bevölkerung für Innovation und Energieeffizienz	2016	
5. Klimaschutz in Außerschulischen Lernorten thematisieren	2018	

F) Interkommunale Aktivitäten: Die Klimaschutzaktivitäten der Gemeinde Lotte gehen über die Gemeindegrenzen hinaus, um Synergien zu nutzen und zusätzliche Stärke zu gewinnen.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Initiierung eines Netzwerks zur gemeinsamen Beantragung eines Klimaschutzmanagers	abgeschlossen	
2. Bildung einer Koordinierungsstelle für das Klimaschutzmanagement im Tecklenburger Land		

VIII. Infrastruktur

Ziel

Die gut ausgebaute Verkehrs- und Daten-Infrastruktur in Lotte leistet einen großen Beitrag zur Stärkung des Standortes. Es findet ein zukunftsorientierter und maßvoller Ausbau der Verkehrswege (Auto, Rad, Bus und Bahn) statt unter besonderer Berücksichtigung der Verkehrssicherheit und des Erhaltes der Umwelt- und Lebensqualität.



Wege/ Strategien

- A) ÖPNV: Die Gemeinde Lotte besitzt einen attraktiven und umweltschonenden ÖPNV als Alternative zum Individualverkehr. Neben den Ortsteilen ist die Gemeinde mit den Nachbarkommunen und dem Oberzentrum Osnabrück verbunden.43
- B) Radwege: Lotte besitzt ein durchgängiges und sicheres Radwegenetz vom Osterberg bis Halen sowie von Büren bis Wersen Krügerschule. Das Radwegenetz ist mit den Netzen der Nachbarkommunen verbunden.....44
- C) Fußwege: Versorgungseinrichtungen im Ort sind möglichst schnell fußläufig zu erreichen.45
- D) Kommunale Straßen: Die Straßen, bei denen die Gemeinde Baulastträger ist, befinden sich in einem guten Zustand45
- E) Sicherheit Schulwege: Die Schulwege in der Gemeinde Lotte haben einen hohen Sicherheitsstandard46
- F) Verkehr Ortskern Wersen: Änderung des Umleitungsverkehrs der A1. Verbesserung der Verkehrsführung im Ortskern46
- G) Schnelles Internet: Lotte verfügt über moderne Kommunikations-Infrastrukturen47
- H) Minimierung Bodenversiegelung: Nicht mehr benötigte Verkehrsflächen werden entsiegelt.....47
- I) Öffentliche Grünflächen: Bedarfsorientierte Pflege der Grünanlagen.....48
- J) Hochwasserschutz: Hochwasserstände der Düte werden begrenzt.....48



A) ÖPNV: Die Gemeinde Lotte besitzt einen attraktiven und umweltschonenden ÖPNV als Alternative zum Individualverkehr. Neben den Ortsteilen ist die Gemeinde mit den Nachbarkommunen und dem Oberzentrum Osnabrück verbunden.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Buslinien in Lotte über Bahnhofstraße (Zentrum) führen	2018	
2. Tarife harmonisieren bzw. Tarifgemeinschaften bilden. Intensive Gespräche mit den Trägern des ÖPNV.	2017	
3. Bahnhof Halen an das Busverkehrsnetz des RVM und der Stadtwerke Osnabrück anschließen <i>Bemerkung: Gemeinde muss eventuell bereit sein den finanziellen Ausgleich vorzunehmen</i>	2017	
4. Intensive Gespräche mit den Trägern des ÖPNV mit dem Ziel den CO2-Ausstoß zu reduzieren <i>Bemerkung: Abgleich mit Klimaschutzzielen muss noch erfolgen</i>	2017	



B) Radwege: Lotte besitzt ein durchgängiges und sicheres Radwegenetz vom Osterberg bis Halen sowie von Büren bis Wersen Krügerschule. Das Radwegenetz ist mit den Netzen der Nachbarkommunen verbunden.



Maßnahmen

	Zeitraumen	
	2018	2020
1. Möglichkeiten für Radwege prüfen und bei Bedarf Wege anlegen - Radweg Alt Lotte -Osterberg - Lückenschluss des Radweges Schule Krüger-Dütebrücke - Verbindung Regenbogenweg - an Bergstraße bis OS-Eversburg - Verbindung Wersen-Atter optimieren - Radweg Halen Büren fertigstellen - Radweg Halen-Hollage - Verbindungsweg von Ringstraße bis Torfkuhlenweg ertüchtigen - Möglichkeiten für den Strotheweg prüfen <i>Bemerkung: 80 % Der Bevölkerung können ihren Arbeitsplatz in angemessener Zeit ohne privaten PKW erreichen.</i>		
2. Mit Nachbarkommunen abgestimmte Ausschilderung zur gezielten Führung	2017	
3. Öffnung / Freigabe / Kennzeichnung von Rad-, Wald- und Wirtschaftswegen für die Nutzung durch Fußgänger und Radfahrer (bei Privatwegen nach Zustimmung des Eigentümers)	2017	2020
4. Unterstützung beim Bau von Schnellradwegen an Hauptachsen (Ausbaubreite 6 m) für den Fahrrad- und Pedelec-fahrer	fortlaufend	
5. An Verkehrsanschlusspunkten wie z. B. Bahnhof Halen sind Ladestationen für Pedelecs zu installieren	2017	2018





C) Fußwege: Versorgungseinrichtungen im Ort sind möglichst schnell fußläufig zu erreichen.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Anbindung des Wohngebietes Bringenburg an den Rathausplatz <i>Bemerkung: Wiederaufnahme der Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern; Alternativen prüfen und umsetzen (z.B. Steg-Lösung wie beim Haseuferweg in Osnabrück)</i>	2018	

D) Kommunale Straßen: Die Straßen, bei denen die Gemeinde Baulastträger ist, befinden sich in einem guten Zustand



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Endausbau unfertiger Gemeindestraßen forcieren <i>Bemerkung: Bürger ggf. über Anliegerbeiträge informieren</i>	fortlaufend	
2. Erneuern von Decken statt jährliches flicken (Einzelfallprüfung) <i>Bemerkung: Bürger ggf. über Anliegerbeiträge informieren</i>	fortlaufend	
3. Pendlerparkplätze einrichten, z.B. - Tecklenburger Str. - ehem. Gaststätte Botterbusch	2017	
4. Regelmäßige Aufstellung von Bedarfslisten	fortlaufend	
5. Erschließungsanlagen in Wohn- und Gewerbegebieten sind zeitnah zu erstellen	fortlaufend	





E) Sicherheit Schulwege: Die Schulwege in der Gemeinde Lotte haben einen hohen Sicherheitsstandard

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Gefährliche Querungen, Engstellen, Bushaltestellen usw. identifizieren und "entschärfen"	fortlaufend	
2. Schulwege werden entsprechend gestaltet <i>Bemerkung: Insbesondere gilt dieses für den Kreuzungsbereich Münsterstr./ Hasberger Str. / Lengericher Str. .Ggf ist hier ein Kreisverkehrsplatz zu installieren.</i>	2020	

F) Verkehr Ortskern Wersen: Änderung des Umleitungsverkehrs der A1. Verbesserung der Verkehrsführung im Ortskern



Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Entwicklung eines nachhaltigen Langfrist-Verkehrskonzeptes	2018	
2. Strategische Flächen freihalten / erwerben	fortlaufend	





G) Schnelles Internet: Lotte verfügt über moderne Kommunikations-Infrastrukturen

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Leerrohrstrategien verfolgen <i>Bemerkung: Koordination für Beilauf</i>	fortlaufend	
2. WLAN HOT Spots an zentralen Plätzen einrichten	2017	
3. Glasfaserausbau im gesamten Gemeindegebiet vorantreiben ²	fortlaufend	

H) Minimierung Bodenversiegelung: Nicht mehr benötigte Verkehrsflächen werden entsiegelt

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Erstellung eines Katasters nicht mehr benötigter Verkehrsflächen	fortlaufend	

² Nur Koordination, nicht selber betreiben



I) Öffentliche Grünflächen: Bedarfsorientierte Pflege der Grünanlagen

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. a) Festlegung der Flächen die als repräsentativ gelten durch Politik und Verwaltung. b) Festlegung der Qualitätsanforderungen an die Pflege gemeinsam mit dem Servicebetrieb. c) Bereitstellung der finanziellen und personellen Mittel für den Servicebetrieb. d) Kontrolle der Arbeiten durch Gemeinde und Politik.	2016	

J) Hochwasserschutz: Hochwasserstände der Düte werden begrenzt

Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Umsetzung von Entwicklungsmaßnahmen im Rahmen des NRW Hochwasserschutzgesetzes und der Ortsentwicklung	2018	
2. länderübergreifende Planungsverfahren für Gewässerrückhaltung und Abfluss initiieren	2018	
3. Überschwemmungsgebiete ausweisen / Dorfsee anlegen	2020	

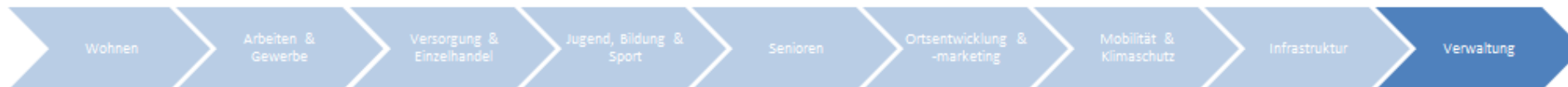
IX. Verwaltung

Ziel

Die Verwaltung der Gemeinde Lotte versteht sich als moderner Dienstleister und arbeitet zielorientiert und effizient.

Wege/ Strategien

- A) Die Gemeinde Lotte geht verantwortungsvoll mit Steuergeldern um und trägt durch Kostenoptimierung zur Verbesserung der Haushaltssituation bei.....50
- B) Im Benchmark punktet die Gemeinde Lotte durch niedrige finanzielle Belastung für Bürger und Betriebe und erreicht in Benchmarks Plätze im besten Drittel.....50
- C) Die Verwaltung arbeitet serviceorientiert und leistungsstark. Die Mitarbeiter sind motiviert und qualifiziert.....51
- D) Einbindung der Bürger in Themen und Projekte der Gemeindeentwicklung52



A) Die Gemeinde Lotte geht verantwortungsvoll mit Steuergeldern um und trägt durch Kostenoptimierung zur Verbesserung der Haushaltssituation bei.

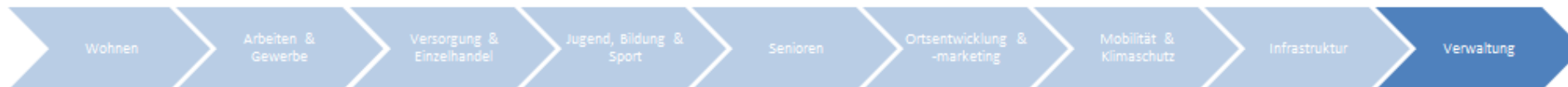
Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Konkrete Budget- und Zielvereinbarungen organisieren	2017	
2. Gebäudemanagement wahrnehmen: gemeindeeigene Gebäude werden aktiv gemanagt und die Kosten den Nutzern transparent gemacht.	fortlaufend	
3. Die Kosten von Serviceleistungen werden den Nutzern transparent gemacht und im Budget zugeordnet.	2016	
4. Eigen- versus Fremdleistungserbringung versus interkommunale Zusammenarbeit verstärkt prüfen	fortlaufend	

B) Im Benchmark punktet die Gemeinde Lotte durch niedrige finanzielle Belastung für Bürger und Betriebe und erreicht in Benchmarks Plätze im besten Drittel.



Maßnahmen

	Zeitraumen	
	📅	📅
1. Die Verwaltung überprüft die Position der Gemeinde in Benchmarks bezüglich der Leistungsdaten und der Abgabenbelastung und schlägt Maßnahmen zur Erreichung des Ziels vor.	fortlaufend	



C) Die Verwaltung arbeitet serviceorientiert und leistungsstark. Die Mitarbeiter sind motiviert und qualifiziert.

Maßnahmen

	Zeitraumen	
		
1. Erarbeitung und Umsetzung eines Schulungs- und Personalentwicklungsplans für die Mitarbeiter der Gemeinde	2017	
2. Bereitstellung an Mitteln für die Fortbildung	1972	2020
3. Abschluss von Zielvereinbarungen zw. Führungskraft und Mitarbeitern	2017	
4. Zielerreichungsprämien werden Gehaltsbestandteile	2012	
5. Einsatz moderner Führungs- und Prozessunterstützungstechniken	fortlaufend	
6. Durchführung von Mitarbeiterbefragungen	2017	
7. Durchführung von Bürgerbefragungen zur Servicezufriedenheit	2017	
8. Erreichbarkeit und Reaktion der Verwaltung durch Verbesserung der Kommunikation	2016	
9. Migrantinnen und Neubürger werden in der Gemeinde Lotte empfangen und betreut.	2016	
10. Ansprechpartner in Verwaltung für Migrantinnen	2016	
11. Angemessene Neubürgerbegrüßung (Info- Paket u.ä.)	2016	



D) Einbindung der Bürger in Themen und Projekte der Gemeindeentwicklung

Maßnahmen

	Zeitraumen P P
1. Die Ansprache, Information und Aufklärung der Lotter Bevölkerung hat einen wichtigen Stellenwert in den täglichen Aufgaben der Verwaltung inne.	fortlaufend

Zusammenfassung

Die Gemeinde Lotte ist niemals „fertig“. Die Entwicklung der Gemeinde ist ein fortlaufender Prozess und findet täglich statt. Aktuelle Entwicklungen erfordern, dass alle hier vorgestellten Inhalte regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst werden. Im Masterplan werden die wichtigsten Zielaussagen in 46 Strategien und 174 Maßnahmen konkretisiert. Sie bilden damit einen Leitfaden für die zukünftige Ausrichtung der Politik und Verwaltung.

Damit das gemeinsam Erarbeitete auch in konkreten Projekten umgesetzt wird, werden je nach Priorisierung im Haushalt die entsprechenden Mittel für die Umsetzung der Maßnahmen bereitgestellt.