

**Machen  
Sie mit!**

Fragebogen zum  
Ausfüllen in dieser  
Broschüre

# Wohnen im Alter

Ihre Unterstützung für seniorenrechtliches  
Wohnen in der Gemeinde Lotte ist gefragt!

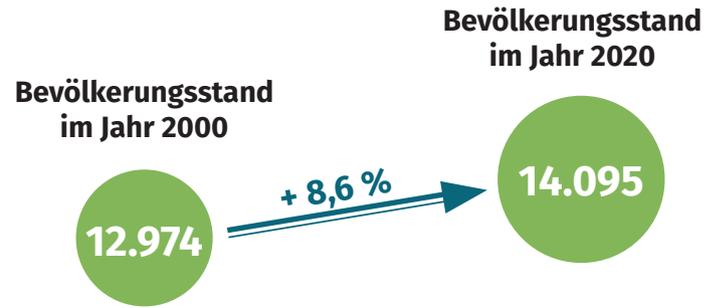


© Bild: Cornelia Sulhan  
Architektur: post welters + partner

# WORUM GEHT ES?

Die Gemeinde Lotte wächst. Die Einwohnerzahl unserer Gemeinde ist in den letzten zwanzig Jahren um 8,6 % gestiegen. Grund hierfür ist sowohl eine starke Geburtenrate als auch der Zuzug von außerhalb. Auch die Anzahl der Senioren in unserer Gemeinde steigt immer weiter, bald wird jede vierte Person in Lotte älter als 65 Jahre sein.

Deshalb muss der Rat der Gemeinde planen, welche Wohnmöglichkeiten es für unsere Senioren geben soll. Natürlich möchte jeder so lange in seinem vertrauten Haus oder in seiner Wohnung bleiben. Dafür muss die Gemeinde nicht planen, das Haus oder die Wohnung ist ja schon da! Nur sieht die Wirklichkeit oft anders



*Datengrundlage: IT.NRW*

aus. Manchmal ist ein Verbleib in dem vertrauten Zuhause nicht möglich, weil man sich nicht mehr selbst versorgen kann oder sich sogar selbst gefährden würde. Für diese Fälle muss unsere Gemeinde vorsorgen und erfragt deshalb Ihre Wünsche.



### Wohneinheiten in Einfamilienhäusern



### Wohneinheiten in Zweifamilienhäusern



### Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern

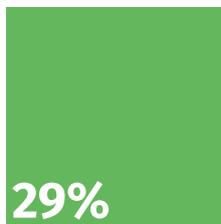


Datengrundlage: IT.NRW (für das Jahr 2019)

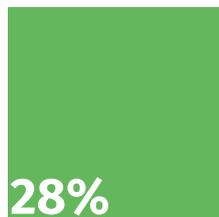
Das Wohnangebot in Lotte ist zurzeit durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt und somit auf die Bedürfnisse von Familien mit Kinder(n) ausgerichtet. Das Schaubild unten zeigt aber, dass über die Hälfte aller Lotteraner Haushalte nur aus ein bis zwei Personen bestehen, also Senioren und (junge) Leute ohne Kind(er). Die Wohnungspolitik muss vor diesem Hintergrund neu ausgerichtet werden und einen Fokus auf seniorengerechtes Wohnen legen.

Seniorengerechtes Wohnen bedeutet, dass einige Regeln der Barrierefreiheit beachtet werden müssen, wie beispielsweise rollstuhlgeeignete Türbreiten und Sanitärbereiche oder technische Hilfen zur Überwindung von Stufen. Darüber hinaus müssen die finanziellen Möglichkeiten der Senioren sowie Anforderungen an das Wohnumfeld wie beispielsweise die Nähe zu Lebensmittelmärkten oder medizinische Angebote berücksichtigt werden.

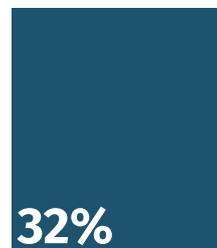
### Einpersonenhaushalte



### Paare ohne Kind(er)



### Paare mit Kind(ern)



### Sonstige



Datengrundlage: IT.NRW

Es gibt **zwei Handlungsansätze**, um seniorenge-  
rechtes Wohnen in Lotte zu realisieren:

1. Den **Umbau von Bestandsimmobilien** unter  
altersgerechten Gesichtspunkten und
2. den **Neubau von** altersgerechten, kleinen  
bis mittelgroßen **Wohneinheiten**.

Der Neubau von altersgerechten Wohneinhei-  
ten erfolgt üblicherweise in Form von Mehr-  
familienhäusern. Wenn ein neues Baugebiet  
geplant wird, kann die Gemeinde Einfluss neh-  
men, welche Gebäudetypen in welcher Häufig-  
keit gebaut werden sollen. Hierbei sollen se-  
niorengerechte Wohneinheiten in Zukunft eine  
wesentliche Rolle einnehmen.

Denn bei einem Umzug in ein altersgerechtes  
Wohnangebot werden zugleich bestehende  
Ein- und Zweifamilienhäuser für junge Familien  
auf der Wohnungssuche frei. Somit kann der  
Generationenwechsel in bestehenden Wohnge-  
bieten besser bewältigt werden.

Um für die beiden Handlungsansätze eine ab-  
gestimmte Strategie zu entwickeln, erarbeitet  
das Büro post welters + partner aus Dortmund  
für die Gemeinde Lotte ein Fachgutachten zum  
Thema seniorenrechtliches Wohnen. Das Fach-  
gutachten soll insbesondere Aussagen darüber  
treffen, wie das Wohnraumangebot für Senio-  
ren in Zukunft gestaltet sein soll.

Hierzu ist auch Ihre Meinung gefragt! Teilen Sie  
uns mit, wie seniorenzufriedenes Wohnen in  
Lotte künftig aussehen soll.

**Unterstützen Sie uns bei der  
Erarbeitung mit Ihrer Meinung!**

*Füllen Sie den folgenden Fragebogen  
aus und senden Sie diesen an die  
abgedruckte Adresse zurück oder  
nutzen Sie die Möglichkeit zur Online-  
Teilnahme. Die Befragung ist selbst-  
verständlich anonym.*

*Wir bedanken uns für Ihr Interesse.*

**Noch  
Fragen?**

**Ihr Ansprechpartner:**

Gemeinde Lotte  
Fachbereich Bauverwaltung  
Westerkappeler Str. 19, 49504 Lotte  
E-Mail: [info@lotte.de](mailto:info@lotte.de), Telefon: 05404 889-0

Bitte lassen Sie uns Ihre Antworten bis zum **21. Mai 2021** zukommen!

Zutreffendes bitte ankreuzen, letzte Frage auf der Rückseite

- Haben Sie sich schon einmal mit dem Thema »Wohnen im Alter« beschäftigt?**  
 ja  nein
- Wie alt sind Sie?**  
 jünger als 50 Jahre  50 bis 65 Jahre  
 66 bis 75 Jahre  älter als 75 Jahre
- In welchem Ortsteil von Lotte leben Sie?**  
\_\_\_\_\_
- Wie wohnen Sie aktuell?**  
 in einer Wohnung  in einer Seniorenwohnanlage  
 in einem Haus  Sonstiges
- Wohnen Sie zur Miete?**  
 ja  nein
- 6. In welcher Haushaltsform wohnen Sie aktuell?**  
 allein  (Ehe-)Partner und Kind(er) / Verwandten  
 (Ehe-)Partner  Sonstiges
- Ist Ihr aktuelles Zuhause barrierefrei?**  
(z.B. rollstuhlgeignete Türbreiten und Sanitärbereiche, eine ebenerdige Dusche, keine Stufen oder Barrieren innerhalb und zum Erreichen der Wohneinheit)  
 ja  teilweise  nein
- 8. Wo treffen Sie Leute, wenn Sie mal ein Schwätzchen halten wollen?**  
(Mehrfachantworten möglich)  
 beim Einkaufen  beim Bummel durch den Ort  
 beim Sport  im Café, Restaurant oder in der Gaststätte  
 in einer Seniorenbegegnungsstätte  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**9. Wie möchten Sie im Alter wohnen, wenn Sie aus Sicherheits- und Selbstversorgungsgründen nicht in Ihrer Wohnung bleiben können?**  
(Mehrfachantworten möglich)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ich möchte in eine seniorengerechte Eigentumswohnung ziehen.                 | <input type="checkbox"/> Ich möchte mit Gleichgesinnten in eine Gemeinschaftswohnung einziehen.                   |
| <input type="checkbox"/> Ich möchte in eine seniorengerechte Mietwohnung ziehen.                      | <input type="checkbox"/> Ich möchte in einem Mehr- generationenhaus wohnen, wo möglichst auch meine Familie lebt. |
| <input type="checkbox"/> Ich möchte in eine seniorengerechte Sozialwohnung (mit Sozialschein) ziehen. | <input type="checkbox"/> Ich bevorzuge ein ganz normales Seniorenheim.  |
| <input type="checkbox"/> Ich möchte in eine betreute Senioren-WG ziehen.                              | Ich habe noch eine andere Idee:<br>_____<br>_____   |

Entgelt  
zahlt  
Empfänger



Gemeinde Lotte  
Fachbereich Bauverwaltung  
Westerkappeler Str. 19  
49504 Lotte

Hier abtrennen

## ANLEITUNG ZUR RÜCKSENDUNG

1. **Trennen** Sie den Fragebogen aus der Broschüre.
2. **Werfen** Sie den ausgefüllten Fragebogen in den nächstgelegenen Briefkasten, das Porto übernimmt die Gemeinde Lotte.

## ONLINE-TEILNAHME

Sie können den **Fragebogen** auch **online** ausfüllen.  
**Scannen** Sie hierzu den beigefügten **QR-Code** oder **nutzen** Sie den folgenden **Link**:

<https://www.surveymonkey.de/r/5ZPC7R>



Wir freuen  
uns auf Ihre  
Meinung!