

Gemarkung Wersen








Flur 010

55

56



LEGENDE

-  Öffentliche Erschließung
-  Fußweg
-  Pflasterfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Regenrückhaltebecken
-  Umgrenzung Projektfläche
-  vorh. Gasleitung

Flächenermittlung

Einfamilienhausbebauung	ca. 11.463 m ²	29,6%
Reihenhausbebauung	ca. 3.798 m ²	9,8%
Geschosswohnungsbau	ca. 7.239 m ²	18,7%
Rückbehaltsfläche	ca. 1.000 m ²	2,6 %
Kindergarten	ca. 3.126 m ²	8,1%
Grünflächen	ca. 4.575 m ²	11,8%
Regenrückhaltebecken	ca. 1.528 m ²	3,9%
Retentionsfläche	ca. 700 m ²	1,8%
Verkehrsflächen	ca. 5.334 m ²	13,8%
	38.763 m²	

Städtebaulicher Entwurf
"Schafwinkel"

Vorentwurf

Datum 27.10.2021 | Maßstab 1:1.000 (A3)



Gemeinde Lotte



NRW.URBAN
Partner für Land und Stadt

Revierstraße 3 | 44379 Dortmund
Tel. 0231 4341-0 | Fax 0231 4341-325

LOTTE SCHAFWINKEL

Bergstraße

RRB

Retentionsfläche

Fledermausgarten

grüner Innenhof

Kita

Schoppenbusch

Alter Schulweg

