

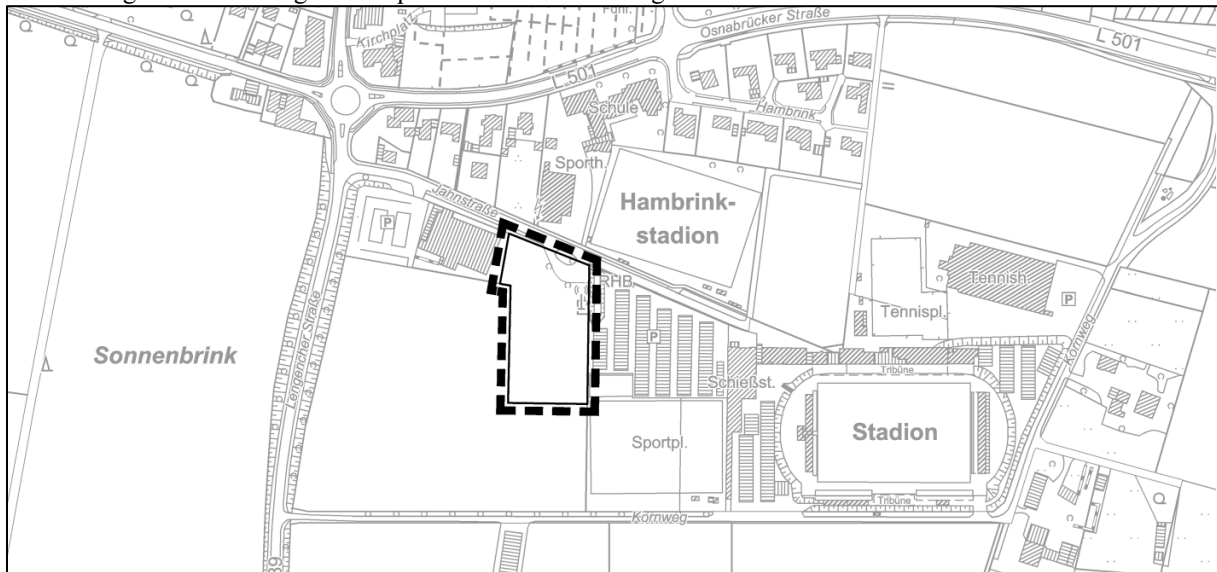
Bekanntmachung

zur Bauleitplanung der Gemeinde Lotte

Bebauungsplan Nr. 84 „Sporthalle Lotte“ hier: Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Ortsentwicklung der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am 05.05.2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 84 „Sporthalle Lotte“ einschließlich Begründung, sowie die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des o.g. Bauleitplans kann dem nachfolgenden Planausschnitt entnommen werden.



Unmaßstäbliche Verkleinerung der amtlichen Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2024) Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Der Bauleitplanentwurf mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.05.2026 bis einschließlich 23.06.2026** auf der Homepage der Gemeinde Lotte unter: <https://www.o-sp.de/lotte/beteiligung> veröffentlicht. Ebenso sind die Unterlagen über die Seite des Landes Nordrhein-Westfalen www.bauleitplanung.nrw.de einsehbar.

Neben dem Entwurf der Planzeichnung und der Begründung sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

- Umweltbericht als Teil der Begründung (pbh Planungsbüro Hahm GmbH)
- Artenschutzprüfung Stufe I (pbh Planungsbüro Hahm GmbH und BIO-CONSULT)
- Orientierender Geotechnischer Bericht (Prüftechnik Z+L GmbH)
- Geruchstechnische Stellungnahme (TÜV SÜD Industrie Service GmbH)
- Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplans Nr. 84 „Sporthalle Lotte“

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Wir bitten darum, Stellungnahmen möglichst elektronisch über die genannte Homepage zu übermitteln. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege (beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (bauen@lotte.de)) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie

im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätten geltend machen können.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet stehen folgende weitere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten zur Verfügung:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 84 „Sporthalle Lotte“ mit Begründung sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im oben genannten Zeitraum im Rathaus, Westerkappeler Str. 19, 49504 Lotte, im Flur vor dem Zimmer 45 während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Eine Beratung bzw. Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung sowie eine Einsicht außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Absprache (05404 889-71 oder -47) möglich.

Zum Bebauungsplan Nr. 84 „Sporthalle Lotte“ sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Thematischer Bezug	Urheber
Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 84 „Sporthalle Lotte“	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen in Bezug auf die Schutzgüter (u.a. Boden/Flächen, Gewässer/ Grundwasser, Klima/ Lufthygiene, Arten/Lebensgemeinschaften, Orts-/ Landschaftsbild, Mensch/Gesundheit, Kultur-/ Sachgüter/ Denkmäler) sowie der Wechselwirkung zwischen den einzelnen Schutzgütern.	Pbh, Planungsbüro Hahm, Osnabrück
1. Fachgutachten	Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 1	Pbh Planungsbüro Hahm, Osnabrück und BIO-CONSULT, Belm/ Osnabrück
2. Fachgutachten	Orientierender Geotechnischer Bericht	Prüftechnik Z+L GmbH, Osnabrück
3. Fachgutachten/ Stellungnahme	Geruchstechnische Stellungnahme	TÜV SÜD Industrie Service GmbH, Lingen (Ems)

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
TöB	Thema
Kreis Steinfurt: Amt für Planung, Naturschutz und Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> • Natur- und Artenschutz • Bodenschutz • Wasserwirtschaft
Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstelle Steinfurt	<ul style="list-style-type: none"> • Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen
LWL – Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Fundstellen in der Nähe des Plangebiets
Regionalverkehr Münsterland GmbH: Außenstelle Ibbenbüren	<ul style="list-style-type: none"> • Buskehre im Plangebiet
SWTE Netz GmbH & Co. KG	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweise zu Tiefbauarbeiten
Vodafone West GmbH	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweise zu Tiefbauarbeiten

Seitens der Öffentlichkeit sind im Zuge der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen.

Lotte, den 18.05.2026

gez.
Philip Middelberg
Bürgermeister